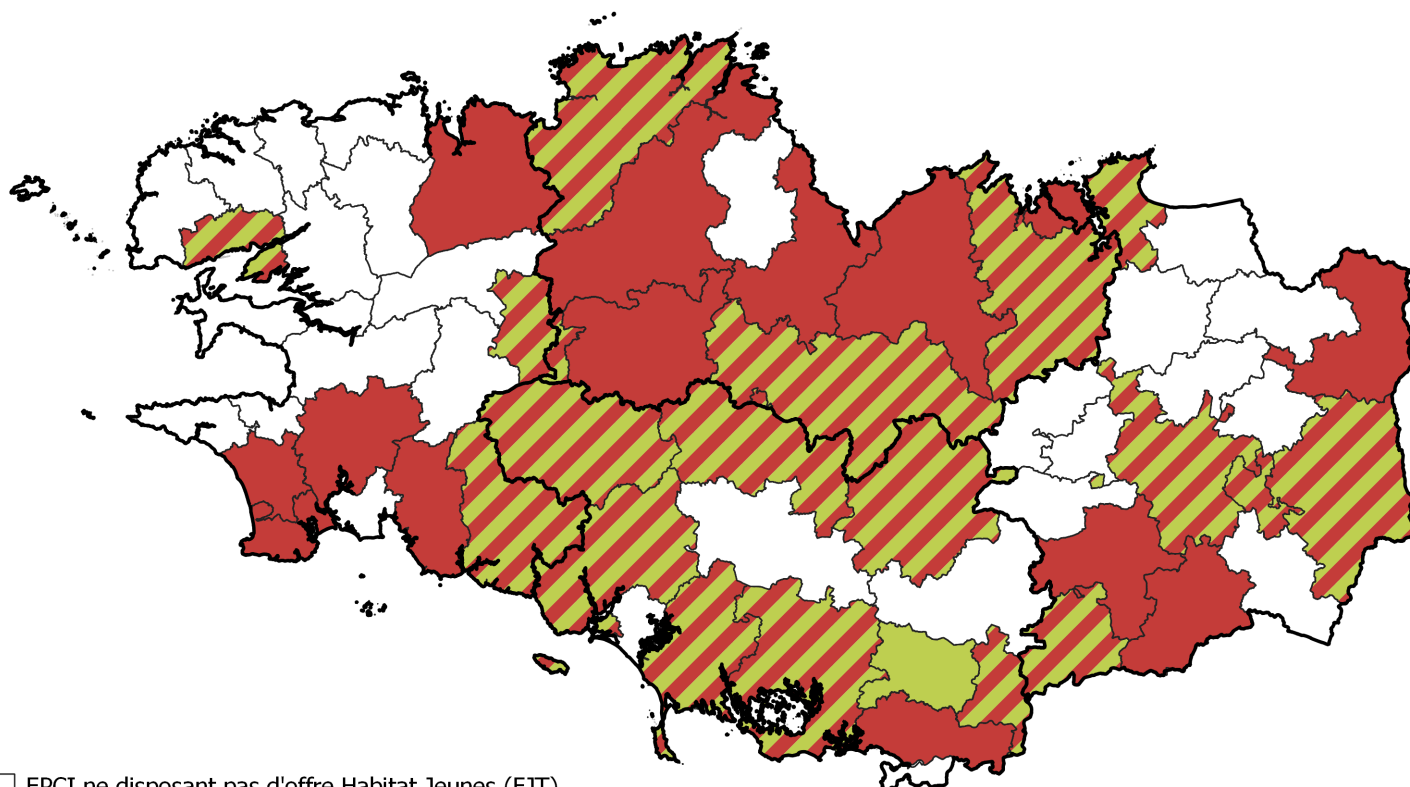


## ETAT DES LIEUX DE L'EXISTANT ET DES PROJETS 19 ADHÉRENTS

### L'OFFRE EN RÉSIDENCE HABITAT JEUNES (FJT) DU TERRITOIRE

- 3449 logements pour 3880 places en résidence
- 76 logements pour 130 places en diffus<sup>1</sup>
- 100 implantations sur 45 communes bretonnes
- 93% de taux d'occupation en moyenne
- Un travail partenarial avec 17 organismes HLM différents



- EPCI ne disposant pas d'offre Habitat Jeunes (FJT)
- EPCI disposant d'au moins une offre Habitat Jeunes
- EPCI avec au moins un projet d'offre Habitat Jeunes
- EPCI disposant à la fois d'une offre et de projets Habitat Jeunes

Les logements HJ en Bretagne	Nombre de logements	Nombre de places
Côtes d'Armor	550	627
Finistère	714	772
Ille-et-Vilaine	1529	1759
Morbihan	732	852
<b>Bretagne</b>	<b>3525</b>	<b>4010</b>

<sup>1</sup> - L'UNHAJ catégorise le diffus de la façon suivante : « 1 à 10 logements côte à côte et pas d'espace de vie collective ». Ainsi 12 logements sans espace de vie collective tout comme 8 logements avec un espace de vie collective seront considérés comme une résidence. Au contraire, 8 logements regroupés dans le même bâti mais sans espace de vie collective seront catégorisés en diffus.

## FOCUS SUR LES PROJETS HABITAT JEUNES (FJT)

Le réseau Habitat Jeunes continue son développement et compte aujourd'hui des **projets de nouveaux logements sur 27 communes bretonnes**. Parmi eux, 16 prennent place sur des communes qui ne disposent pas déjà d'équipement FJT<sup>2</sup>. Les projets identifiés se déploieront sur des échéances à court et moyen-termes (jusqu'à 2030).

Les projets de résidences HJ en Bretagne	Nombre de nouveaux logements	Nombre de nouvelles places
Côtes d'Armor	112	162
Finistère	45	73
Ille-et-Vilaine	220	231
Morbihan	274	300
<b>Bretagne</b>	<b>651</b>	<b>766</b>



Espace cuisine partagée de la résidence Kerizac de Vannes suite à la réhabilitation des espaces collectifs.

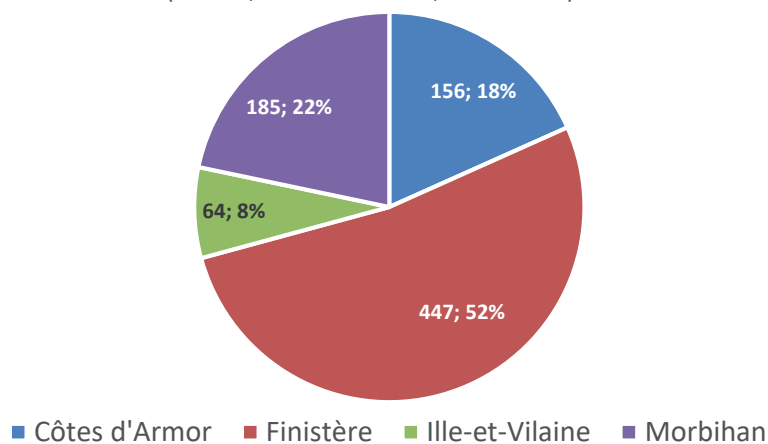
Dans le même temps, certains adhérents qui gèrent des résidences parfois anciennes mènent des projets de réhabilitation en collaboration avec leurs bailleurs respectifs. Au total, ce sont **9 projets de réhabilitation** en réflexion ou en cours de réalisation au niveau régional : 3 en Ille-et-Vilaine et dans le Finistère, 2 dans les Côtes d'Armor et 1 dans le Morbihan.

## DES LOGEMENTS DIVERSIFIÉS (HORS FJT)

Les adhérents du réseau développent également une gamme de logements diversifiée permettant de répondre aux besoins spécifiques des jeunes qu'ils accueillent. L'offre complémentaire à celle des FJT se décline via l'ALT (Allocation Logement Temporaire), l'intermédiation locative, les baux-glissants, la sous-location, le logement étudiant, le logement saisonnier, les résidences jeunes actifs ou encore des conventions spécifiques<sup>3</sup>. Au total, ces différents formats représentent **852 logements pour 968 places** et **des projets à hauteur de 327 logements pour 337 places**.

### Les logements hors FJT en Bretagne

(URHAJ, source : URHAJ, mars 2025)



<sup>2</sup> - Liste des nouvelles communes sur lesquelles un projet HJ est en cours : 22 - Merdrignac, Taden, Quévert; 29 - Cléden-Poher, Rédené; 35 - Servon-sur-Vilaine; 56 - Gourin, Sarzeau, Questembert, Hennebont, Quéven, Larmor-Plage, La Trinité-sur-Mer, Plescop, Saint-Avé, Josselin  
<sup>3</sup> - Convention spécifique : l'association HJTA accueille par exemple au sein de sa résidence des jeunes du centre de formation du club de football de l'En-Avant Guingamp.

# UN RÉSEAU PORTEUR DE PROJETS INNOVANTS

Les adhérents du réseau Habitat Jeunes développent de nombreux projets innovants, que ce soit par les caractéristiques du public accueilli, les modes constructifs ou les modalités d'accueil.

Parmi les exemples que l'on peut citer : de l'habitat réversible (construction légère en bois) destiné aux saisonniers à St-Quay-Perros, des expériences d'habitat intercalaire<sup>4</sup> à Cancale (pour saisonniers) et à Rennes (pour jeunes actifs), de l'habitat intergénérationnel inclusif (cohabitation jeunes actifs - seniors en situation de handicap ou non), ou encore du logement chez l'habitant avec le dispositif «Habitat Temporaire chez l'Habitant» (HTH).



Résidence Les Salines à La Trinité-sur-Mer (56) - Prise en gestion puis réhabilitation d'un ancien centre de vacances pour loger des jeunes et saisonniers - Association Agora Services



Résidence Leuriou à Quimperlé (29) - Accueil de publics jeunes, seniors et en situation de handicap - Association PEP 29

## FOCUS SUR L'HABITAT TEMPORAIRE CHEZ L'HABITANT (HTH)

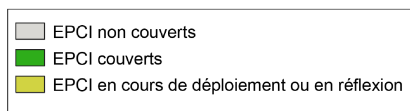
Afin de répondre à la demande en logement toujours plus importante des jeunes en Bretagne, le réseau Habitat Jeunes développe un dispositif de logement chez l'habitant nommé «Habitat Temporaire chez l'Habitant». Ce dispositif est né dans les Pays de la Loire dès 2009 avant un essaimage en Bretagne puis dans les autres régions. Ce dispositif offre la possibilité pour un propriétaire de mettre à disposition une chambre inoccupée et meublée de son logement spécifiquement au profit de jeunes en mobilité (apprentis, alternants...) ayant besoin de se loger pour une nuit, une semaine ou plus.

En Bretagne, ce dispositif se déploie depuis 2023. Aujourd'hui, six adhérents développent cette offre pour un total, en 2025, de 5780 nuitées réalisées. Le dispositif a pu convaincre un peu plus de 200 hébergeurs de proposer une ou plusieurs chambres et a permis à 154 jeunes d'en profiter.

De plus des réflexions pour mettre en oeuvre le dispositifs sont en cours sur des intercommunalités finistériennes, morbihanaises ou breilliennes.



LE DÉPLOIEMENT DU DISPOSITIF HÉBERGEMENT TEMPORAIRE CHEZ L'HABITANT EN BRETAGNE



<sup>4</sup> - L'habitat intercalaire se définit comme «la mobilisation de terrains ou de locaux vacants sur des périodes de courte ou moyenne durée pour y héberger ou pour y loger temporairement des personnes»

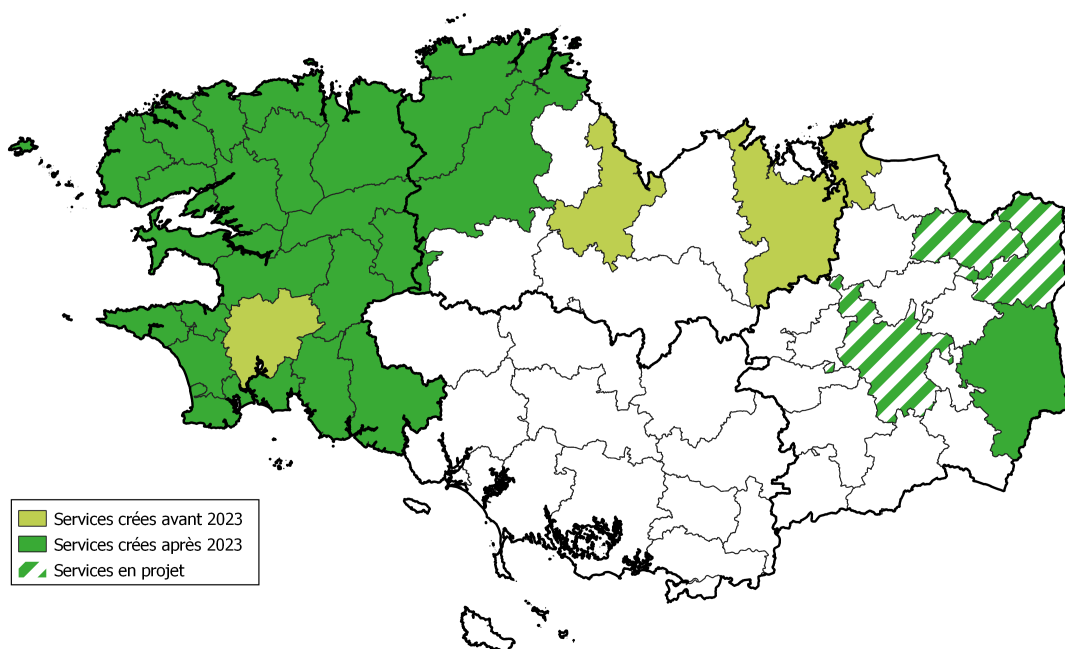
# DES SERVICES POUR ACCOMPAGNER ET FACILITER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES JEUNES

Certains adhérents du réseau Habitat Jeunes breton développent également des Services Habitat Jeunes (SHAJ) ou Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes (CLLAJ). Ces services ont pour principale mission l'«AIO-A» (Accueil, Information, Orientation et Accompagnement) afin de faciliter les parcours résidentiels des jeunes.

Ils s'adressent à tous les jeunes de 16 à 30 ans, quelle que soit leur situation familiale, sociale, professionnelle et financière. Leur mission principale est de favoriser l'accès au logement autonome et le maintien dans celui-ci. Il accueille les jeunes pour les aider sur les modalités de recherche de logement, les aides financières possibles ou encore la faisabilité du projet selon le budget. En complément, les services peuvent aider à l'ouverture de droits ou autres démarches administratives liées au logement. Certains proposent également des offres de logement accompagné.

En Bretagne, il existe aujourd'hui 7 Services (SHAJ ou CLLAJ) dont un à vocation départemental dans le Finistère. Un projet de service est également en cours pour le territoire de Rennes Métropole en collaboration avec d'autres acteurs de la jeunesse et du logement (Infos Jeune, Mission Locale...) ainsi que sur le territoire du Pays de Fougères.

## TERRITOIRES COUVERTS PAR UN SERVICE



## POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS



DÉLÉGUÉE RÉGIONALE : KARINNE GUILLOUX-LAFONT - [KARINNE.GUILLOUX-LAFONT@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG](mailto:KARINNE.GUILLOUX-LAFONT@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG)  
CHARGÉ DE DÉVELOPPEMENT : RÉMI ALGRAIN - [REMI.ALGRAIN@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG](mailto:REMI.ALGRAIN@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG)

12 AVENUE JORGE SEMPRÙN - 35000 RENNES

MAIL : [URHAJ-CONTACT@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG](mailto:URHAJ-CONTACT@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG)

TEL : 02 90 22 38 22

PUBLICATIONS URHAJ DISPONIBLES À L'ADRESSE : [WWW.HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG](http://WWW.HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG)

PRÉSENCE SUR LINKEDIN