

# UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT DES JEUNES BRETAGNE

## RAPPORT MORAL ET D'ORIENTATION RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024





<b>RAPPORT MORAL ET D'ORIENTATION</b>	<b>- 4</b>
<b>INTRODUCTION</b>	<b>- 6</b>
<b>GARANTIR LES PRINCIPES DU PROJET HJ</b>	<b>- 9</b>
VIE DE L'UNION RÉGIONALE CONTRIBUTION AU RÉSEAU NATIONAL REPRÉSENTATIONS EXTERNES	
<b>VALORISER LA PLACE ACTIVE DES JEUNES DANS LE PROJET HJ</b>	<b>- 15</b>
PROMOUVOIR L'ANALYSE PARTAGÉE DES SITUATION DE JEUNESSE FACILITER ET VALORISER LA PARTICIPATION DES JEUNES	
<b>DÉVELOPPER LA COMMUNICATION</b>	<b>- 19</b>
LES ESPACES NUMÉRIQUES LA NEWSLETTER L'OBSERVATOIRE HABITAT JEUNES	
<b>RENOUVELER ET ADAPTER LES OFFRES EN LIEN AVEC LES BESOINS DES JEUNES</b>	<b>- 23</b>
ACCOMPAGNER LES PROJETS DES ADHÉRENTS RÉPONDRE AUX BESOINS DES TERRITOIRES ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE L'AIO-A LES RELATION AVEC LES PARTENAIRES	
<b>ACCOMPAGNER LES ACTEURS DU PROJET HJ</b>	<b>- 35</b>
FACILITER L'ÉVOLUTION DES PRATIQUES ET POSTURES ET RENFORCER LES COMPÉTENCES LES PERSPECTIVES 2025 POUR ACCOMPAGNER LES ACTEURS	

# RAPPORT MORAL ET D'ORIENTATION

## QUE SERA 2025 ?

Un **congrès national** en novembre qui nous engagera 4 années durant dans un projet Habitat Jeunes réaffirmé comme projet politique portant assurément la place des jeunes. Nous y prendrons notre place, nous adhérents pour défendre et **valoriser l'accompagnement individuel et la vie collective** comme outils de l'autonomie des jeunes. Nul doute que nous mettrons en valeur, cet accompagnement, ce travail du quotidien spécialement celui des équipes socio-éducatives avec ces productions collectives en 2024 au cours d'une recherche action. Le groupe a produit un argumentaire vantant le collectif et à l'automne, une journée ouverte à tous et à nos partenaires en rappellera les mérites et les effets, à la fois pour les jeunes bien sûr, pour les professionnels et le sens de leur travail, pour les adhérents que nous sommes, acteurs de jeunesse sur nos territoires. Offrons aux jeunes la possibilité de s'ouvrir dans des structures qui portent haut ces idées de la transmission, de la réalisation, de l'émancipation, au-delà du seul objectif d'offrir momentanément un toit.

Parallèlement et en adéquation, l'appui d'un Dispositif Local d'Accompagnement nous permettra de poser les bases et la stratégie du **projet politique Habitat Jeunes en Bretagne** : observer les évolutions du contexte, entendre les préoccupations communes et spécifiques de chacun de vous pour en tirer des enjeux et des missions pour l'URHAJ. Celles-ci existent mais pourront être enrichies et précisées. Réétudier les engagements de la charte, nous éclairer de nos pratiques et tirer les fils pour conduire le projet et les actions, telle sera la boussole pour les 4 années à venir.

100 fois sur le métier remettre son ouvrage... le réseau va fêter ses 70 ans. Il n'a eu de cesse de faire progresser cette idée de l'autonomie des jeunes, de leur insertion jusqu'à leur émancipation alors qu'il est parfois ballotté. Comme de nombreuses autres organisations de la jeunesse, de l'éducation populaire, de l'Économie Sociale et Solidaire, nous sommes affectés sur le plan économique bien sûr mais aussi malmenés sur des fondements : la solidarité, la coopération face à une vision de la société portée sur la réussite individuelle, la concurrence, la consommation. Des adhérents souffrent, disparaissent ou sont repris par des grands groupes... et alors que deviennent les jeunes, que devient cette mission de l'UNHAJ écrite dans la Charte ? Cette Charte qui nous engage, qui s'inscrit dans une histoire collective et dans un devenir fondé sur le développement des personnes et leur capacité à établir et faire progresser ensemble une société confiante en son humanité. Et cette charte de nous rappeler aussi de la condition faite aux jeunes dépend la société de demain.

Parlons élargissement des solutions logement, nous qui comptons beaucoup sur les FJT. Dans la foulée de nos collègues ligériens, ces carences en logement nous font nous tourner vers l'hébergement via l'**Hébergement Temporaire chez l'Habitant**, HTH. C'est une solution de dépannage pour quelques nuits, quelques mois pour poser son sac le temps d'un apprentissage, d'un stage, d'un emploi temporaire ou d'une formation. Vous êtes nombreux à développer l'initiative, l'URHAJ continuera d'apporter son soutien par la formation, les échanges de pratiques, la mutualisation des outils. Le développement de HTH autorise aussi à atteindre des territoires jusqu'alors dépourvus de réponse au logement des jeunes et à leur entrée dans la vie d'adulte. Au-delà de cette seule question du toit, d'autres sujets sont évoqués avec ces décideurs, particulièrement ceux liés à la dynamique du territoire grâce à la jeunesse.

Depuis longtemps, à la fondation Massé Trévidy, à Sillage, à Steredenn, à Ty Al Levenez, vous portez un Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes ou un Service Habitat Jeunes. D'autres vous rejoignent, HJTA sur Lannion-Guigamp, Tremplin sur le territoire de Vitré Communauté, l'URHAJ sur le département du Finistère, et bientôt, espérons, à Rennes Métropole où l'étude-action portée par l'URHAJ est en cours. Les Amitiés Sociales et l'Association St-Joseph de Préville y sont pleinement associées et moteur, avec également We Ker et le 4 Bis IJ, tous AJIL, Acteurs de la Jeunesse, de l'Insertion et du Logement. Au-delà de l'accueil, de l'information, de l'orientation, il y a ce A, de l'Accompagnement, celui si facilement récupérable, ce A de l'**accompagnement** de proximité pour entendre les soucis périphériques au logement, pour tirer les fils inextricables de certaines situations, pour être en proximité lors de l'état des lieux, de l'ouverture des compteurs, pour aider à Habiter et à s'installer. Croire en ce développement malgré les vents contraires, faire plaider auprès des décideurs, organiser des échanges entre nous et avec nos expérimentés voisins, normands notamment, voilà des moyens pour répondre aux besoins.

Le manque de logement est une préoccupation majeure. Des jeunes ne peuvent quitter le foyer familial, refusent une formation ou un emploi... faute de logement. Cette réalité est entendue de nombre de partenaires, elle est montrée et démontrée par chacun de vous auprès des interlocuteurs locaux, elle est portée par l'URHAJ, je pense singulièrement à la Région Bretagne et à l'État dans le cadre du plan de mobilisation pour les jeunes. Depuis 6 ans que le travail est engagé, il porte ses fruits. Les journées régionales annuelles sont l'occasion d'énoncer les réussites et les difficultés, de mettre en avant des expériences, des innovations, des pratiques, entre autres, du réseau et d'informer et de sensibiliser notamment les Établissements Publics de Coopération Intercommunale aux solutions de logement et plus, pour les jeunes. Cependant, sur ce marché tendu, les coûts flambent et le financement public se raréfie, provoquant une spirale ravageuse pour le projet HJ ; un investissement mal financé incite à la baisse des coûts de fonctionnement et donc à l'accompagnement des jeunes.

Et au quotidien, cette **réalité économique** nous rattrape. Des charges en hausse : fluides, entretien des locaux, salaires, loyer..., des produits stagnent voire baissent. Chacun interpelle les décideurs, le réseau également qui se montre pugnace sur certains sujets, je pense à l'Aide à la Gestion Locative Sociale - Ségur, et porte le plaidoyer. Le ou les modèles socio-économiques est donc un sujet majeur. L'an passé le travail conduit avec Terre d'Avance, à 6, vous avait projeté dans l'avenir après une fine analyse des ratios économiques et financiers. Le travail se poursuit cette année et s'ajoute aux travaux de l'UNHAJ. Il porte toujours sur les ratios, sur la finesse de la connaissance. Il invite au plaidoyer sans omettre la réflexion politique : le projet HJ, le périmètre de nos activités : développement de l'habitat ou... du logement ? Consolidation de l'accompagnement des jeunes ? Analyse des besoins des jeunes et du territoire pour développer une nouvelle activité ? ... Le chantier est notable et le collectif utile pour rester vigilant et accompagner la réflexion de chacun, de chaque adhérent que vous êtes. En tout cas, **ce manque de logements ne peut être dissocié de la question de l'Habitat**, qui englobe toutes les dimensions grâce auxquelles se construit la socialisation.

Redisons ici toute la nécessité du projet HJ. À une période de la jeunesse où se reproduisent les inégalités : dans le monde du travail avec « les silencieux » nommés ainsi par Vincent Tiberj, sociologue, ces jeunes qui sont les moins diplômés d'une génération fortement diplômée sont moins formés par le collectif et la vie syndicale, dans les études. Ainsi, la jeunesse des grandes écoles n'a pas beaucoup à voir avec celle qui fréquente l'université et qui elle-même est bien loin des jeunes ni en emploi, ni en études. Ces inégalités qui s'exercent aussi entre ruralité et urbanité, ici, la mobilité, l'autocensure dans ses choix de formation et professionnels selon le milieu d'origine et le lieu de résidence sociale ... Bref, dans ces jeunes, toutes ont besoin d'un toit et certaines ont besoin de plus. Avec d'autres, grâce au projet HJ et l'un de ses outils historiques, **la Résidence Sociale FJT**, nous faisons partie de ce plus, indispensable, à l'insertion, à l'autonomie, à la capacité de se prendre en charge, de forcer parfois son destin, de s'ouvrir, d'agir avec d'autres.

# INTRODUCTION

## DES ORIENTATIONS NATIONALES, DES AXES DE TRAVAIL RÉGIONAUX

Les activités 2024 de l'URHAJ Bretagne sont guidées à la fois par les axes de travail priorités à l'échelle nationale et régionale et ajustées au fur et à mesure en lien avec les besoins émergents des adhérents.

En 2021, le réseau national lance une démarche de co-construction avec ses adhérents de la nouvelle motion pour 2021-2025. 3 axes prioritaires sont identifiés et présentés lors du congrès national en novembre à Rouen qui orienteront nos perspectives et nos engagements pour les 5 années :

- Transformation écologique : habitons nos territoires autrement !
- Agissons sur les conditions faites aux jeunes !
- Renforçons nos dynamiques collectives !

L'URHAJ a engagé en 2016 dans le cadre d'un DLA une réflexion à partir des préoccupations locales, des contextes, internes, externes dans lesquels évoluent les adhérents. Ces croisements ont permis la construction d'un plan d'actions organisé en 5 axes qui guide depuis les actions de l'URHAJ Bretagne :

- Garantir les principes d'accueil de la mixité des publics et des équilibres de population sur les valeurs de socialisation et d'habitat
- Valoriser la place active des jeunes dans le projet habitat jeunes
- Développer la communication grand public et vers les jeunes, ciblée, inscrite dans les évolutions sociales et culturelles
- Renouveler et adapter le parc immobilier par une gestion du bâti, des équipements, de leurs transformations
- Accompagner les acteurs du projet habitat jeunes et leurs compétences

## UN LARGE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Un collège des personnes morales qui réunit :

- Des associations :
  - Steredenn,
  - Habitat Jeune en Trégor Argoat,
  - Sillage,
  - Saint-Joseph de Préville,
  - Posabitat,
  - MAPAR,
  - Tremplin,
  - Ty al Levenez,
  - Les Compagnons du Devoir et du Tour de France (maison de Rennes),
  - Les Amitiés Sociales,
  - AILES,
  - Les Amitiés d'Armor,
  - Agora Services, Cap Avenir,
  - PEP 29,
  - Escale Jeunes Madame Molé,
- Une fondation :
  - Fondation Massé Trévidy
- Deux Centres Communaux d'Action Sociale (CCAS) :
  - Ville de Morlaix
  - Ville de Vannes

Un collège des personnes physiques :

- Jacky MENOT,
- Michel LALANNE,
- Georges PELLEN,
- Laurent MOBECHÉ

Un collège des salariés :

- Guillaume EVENO (Tremplin)
- Gwenaëlle CADORET (Les Amitiés Sociales)

Un collège jeunes :

- Pas de représentants en 2024

## UN BUREAU TOUJOURS ENGAGÉ

- Marie-Claude JUHEL - Présidente
- Jacques MAROLE - Trésorier
- Bertrand LECORNU - Secrétaire
- Guillaume EVENO – Co-secrétaire
- Michel LALANNE - Membre
- Xavier ROUX - Membre
- Louisa BEGHDALI - Membre
- Xavier RAISON - Membre
- Renaud BONAMI - Membre
- Georges PELLEN - Membre
- Dominique WENIS - Membre

## UNE ÉQUIPE RÉGIONALE EN MOUVEMENT

Aux côtés de Karinne GUILLOUX-LAFONT, déléguée régionale, et de Rémi ALGRAIN, chargé de développement, l'URHAJ s'est enrichie de compétences et d'expériences. Nous avons accueilli Inès RAFFIN pour une mission d'animation régionale socio-éducative (fin de poste en juillet 2024). Clémence BOUCHET nous a rejoint dans le cadre d'une mission de stage afin d'enrichir l'observatoire régional. Elle a accepté suite à son stage de prendre le relai pour l'animation socio-éducative régionale.

L'URHAJ, pour accompagner les projets de certains adhérents et territoires, a dû recruter : Marion BRIONNE (conseillère logement pour le SHAJ 29 à partir de juillet) et Anne TIREL en apprentissage pour une l'étude-action AJIL sur le territoire de Rennes Métropole

À noter que Morgane Dréano, responsable du SHAJ 29 en arrêt congés maternité puis parental, n'a pas pu être remplacée.

## DES SOUTIENS DURABLES

Le **Conseil Régional de Bretagne** soutient le fonctionnement de l'URHAJ dans le cadre d'une convention pluriannuelle (2022-2024) pour animer le réseau Habitat Jeunes et accompagner son développement autour d'objectifs et actions définies conjointement et annuellement.

Les objectifs pour 2024 :

- Contribuer au développement et à la diversification de l'offre Habitat Jeunes,
- Participer aux politiques publiques,
- Accompagner les adhérents dans le développement de politiques de coopération avec les acteurs des territoires,
- Animer le réseau ,
- Animer la gouvernance,

- Favoriser la participation et le pouvoir d’agir des jeunes,
- Poursuivre la dynamique sur la santé,
- Communiquer sur l’ensemble des actions du réseau

Les **4 CAF bretonnes** soutiennent également le fonctionnement de l’URHAJ dans le cadre d’une convention pluriannuelle (2022-2025) autour de 4 axes de travail :

- Animer, rassembler, unir et coordonner le réseau Habitat Jeunes breton ,
- Représenter, porter une parole, agir pour améliorer les conditions de vie des jeunes : créer les conditions de l’émancipation des jeunes,
- Accompagner le développement, répondre aux nouveaux besoins des jeunes,
- Mobiliser l’expertise, la production de connaissances, la prospective et l’expérimentation pour accompagner les transitions

L’**Agence Régionale de Santé (ARS)** accompagne l’URHAJ en tant que facilitateur des actions de promotion et prévention de la santé du réseau Habitat jeune dans le cadre d’une convention pluriannuelle (2022-2025) :

- Animer le réseau de référents santé
- Outiller et accompagner la montée en compétence des professionnels sur les questions de santé.
- Développer des projets de prévention et de promotion de la santé autour de thématiques prioritaires

L’ARS renforce son soutien depuis 2022 pour permettre notamment un état des lieux des actions santé dans le réseau breton et mieux connaître la santé des jeunes.

Notons que **les services de l’État** via la DRAJES participe à la vie du réseau via le financement d’un poste **FONJEP**.

# GARANTIR LES PRINCIPES DU PROJET HABITAT JEUNES

## VIE DE L'UNION RÉGIONALE

### LES INSTANCES URHAJ

Une **Assemblée Générale** à Carhaix les 14 et 15 juin avec en complément des instances :

- Un focus sur l'habitat léger/réversible :
  - Présentation du projet d'habitat léger et réversible du Trégor par HJTA et ATHIRE
  - Intervention de François Boulland qui a partagé son regard de géographe urbaniste sur l'habitat réversible à partir du projet d'éco Hameau de Combrit
- Une soirée conviviale,
- Le partage des travaux collectifs accompagnés par Terre d'avance sur les modèles socio-économiques en habitat jeunes,
- Des réflexions collectives sur les évolutions contextuelles et transformations du projet habitat jeunes : comment s'approprier les changements sociaux, économiques, environnementaux et politiques ? Quelles priorités à venir pour l'URHAJ et les adhérents bretons ?



#### **Extraits de l'atelier lors de l'AG :**

*« Des menaces : la mise en concurrence des acteurs du logement et de la jeunesse, la baisse des financements de conseils départementaux, l'effacement du projet habitat jeunes au sein du réseau AL , les incertitudes politiques liées aux futures élections, la fin du bouclier tarifaire, la fragilité du modèle FJT, un développement contraint non adapté aux besoins des jeunes et au projet HJ , ...*

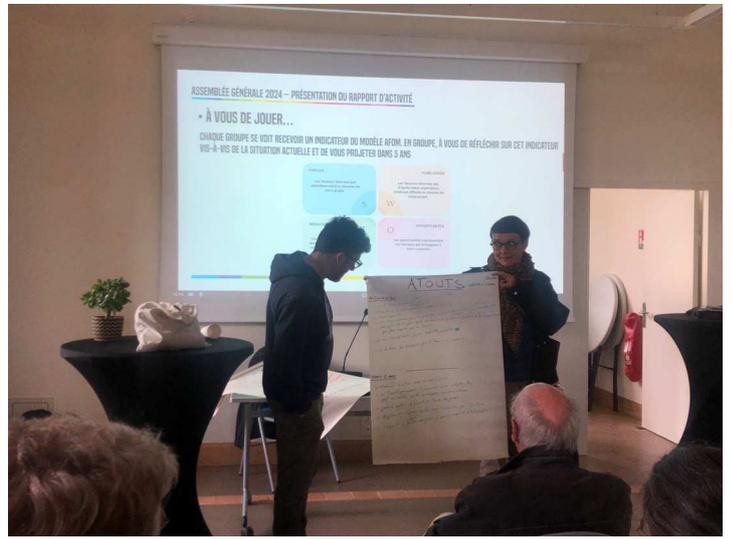
*Des atouts : la structuration du réseau national, régional, départemental, le savoir-faire de chaque acteur au niveau local, une identité commune, une reconnaissance de la valeur ajoutée Habitat Jeunes, une agilité collective pour répondre aux besoins du logement des jeunes et de l'accompagnement pour faire ressource sur le territoire, un concept "habitat jeune" adaptable, en évolution »*



Les présents à l'AG 2024



Présentation du projet HJTA-ATHIRe et atelier durant l'AG



Des **Conseils d'Administration** en présentiel et visio pour faciliter les échanges et la mobilisation :

- Janvier en présentiel à St Brieuc : informations et échanges sur le projet Habitat Jeunes :
  - L'importance du collectif au sein des Foyers des Jeunes : actualité de la formation-action « mobiliser le collectif » pour les équipes socio-éducatives et inscription des directions et administrateurs au module « valoriser le collectif »
  - Le lancement du Dispositif Local d'Accompagnement (DLA) portant sur l'évolution des modèles socio-économiques des projets HJ bretons
  - Le SHAJ 29 : où en est-on ?
  - Une reprise possible de la collaboration Arc Atlantique, avec nos collègues de Nouvelle-Aquitaine et des Pays de la Loire : quels intérêts pour nos régions et pour l'UNHAJ, quel partage de réflexion possible ?



Les présents au CA de janvier à Saint-Brieuc

- En avril à la Chapelle des Fougeretz :
  - Le développement de l'offre et de la diversification de l'offre sur les territoires : état des lieux
  - Les objectifs et le programme d'actions de l'URHAJ : en 2018, on avait travaillé suite à un DLA « acteurs associatifs, associons-nous ...vers un projet partagé et fédérateur », en 2021, on a adopté les orientations à l'UNHAJ. L'an prochain, de nouvelles orientations seront votées en AG congrès : un chantier à ouvrir, où en est-on ? Comment envisage-t-on l'avenir ?

- Juin en visio puis en présentiel à Carhaix :
  - Présentation des comptes 2024 : résultat et bilan
  - Rapport du commissaire aux comptes
  - Arrêté des comptes de l'URHAJ 2023 en amont de l'AG
  - Nouveaux membres du CA et élections du bureau
- En octobre à Lannion :
  - Quels enjeux et projets communs pour les acteurs de l'éducation populaire en Bretagne ? Focus sur le projet régional et le programme d'actions du CRAJEP dont l'URHAJ est membre.
  - Quelle intervention socio-éducative, matrice du projet HJ, reconnue par les partenaires - CAF, Etat, département et parfois bloc communal - alors que des résidences sociales hors FJT apparaissent dans le paysage ? Travaux en groupe à partir d'un courrier de l'UNHAJ.



### **Extraits des travaux en groupes**

« Des points de vigilance :

*Dans le cas où la structure accepte le principe de prestation socio-éducative il faut :*

- Clarifier les attentes : accompagnement individuel et collectif ? Il ne s'agit pas de proposer un accompagnement social
- Une convention claire qui fixe les domaines de compétences et de responsabilité les relations hiérarchiques. L'action ponctuelle est forcément limitée.
- Définir quel est le type de contrats de travail pour la prestation. Cela nécessite une organisation du travail spécifique. Dans le cas d'intervention collective, clarifier le degré d'autonomie des intervenants et le financement

*Des actions nécessaires :*

- Mieux informer les services de l'état, collectivités locales et autres partenaires sur la différence entre RSFJT et RSJA
- Expliquer pourquoi un FJT, « plus cher » et plus compliqué à monter, a une réelle valeur ajoutée pour les jeunes (valoriser l'accompagnement socioéducatif, notamment la montée en compétences des professionnels via les formations associées – sortir de l'image de l'« animateur de colonie »).
- Montrer également que les jeunes en FJT ne sont pas tous des jeunes en grande vulnérabilité et en difficultés sociales et pourtant ils peuvent tous et toutes être accompagnés



- Visite de la résidence de Lannion et des espaces dédiés aux jeunes et ouverts au territoire
- Découverte du chantier participatif de construction d'une maison réversible à Saint-Quay-Perros



Visite de l'épicerie solidaire, du Fab Lab et du Vidéo Lab «Piksel» de la résidence Habitat Jeunes de Lannion



Visite du chantier participatif d'un habitat réversible à Saint-Quay-Perros par HJTA et ATHIRé

Enfin, 4 **Bureaux** se sont réunis en 2024 (février, juin, septembre et novembre).

## JOURNÉE D'ACCUEIL « DES NOUVEAUX DANS LE RÉSEAU »

Le 7 novembre 2024, l'URHAJ a organisé une journée d'accueil à destination des nouveaux arrivants dans le réseau Habitat Jeunes (professionnels socio-éducatifs, directions, administrateurs). L'objectif était de leur permettre de mieux comprendre l'histoire, les principes et les valeurs du projet Habitat Jeunes. Il s'agissait également de leur faire découvrir les différents espaces ressources proposés par l'URHAJ et l'UNHAJ, et de mieux situer les rôles respectifs de ces deux échelles du réseau.

Cette journée conviviale a également permis de créer du lien entre professionnels de différentes structures, de se rencontrer et de favoriser une première appropriation du réseau.

Au total, 17 personnes ont participé à cette journée riche en échanges, marquée par une forte implication des intervenants et une dynamique collective très positive. Face à la réussite de ce format, une nouvelle journée est d'ores et déjà prévue pour octobre 2025.



Journée d'accueil des « nouveaux dans le réseau » Habitat Jeunes à la résidence Colibri à Rennes

## CONTRIBUTION AU RÉSEAU NATIONAL

L'Union Régionale est engagée dans différents groupes de travail nationaux (socio-éducatif, habitat, observatoire, séminaires, évaluation, conférence permanentes) et instances (AG, Conseil d'Administration, Bureau, Commission Vie de l'Union)

### Journée nationale sur les jeunes et le travail

L'URHAJ a participé à la journée nationale sur les jeunes et le travail (« que sont les jeunes travailleurs devenu.es ? ») organisée à Paris en novembre 2024. Ce temps a notamment permis de mettre en avant l'étude sur le logement des saisonniers en Bretagne via l'animation d'un atelier dédié au travail temporaire par l'URHAJ et avec le témoignage d'Agora Services. L'animation de cet atelier faisait suite à la participation de l'URHAJ au groupe de travail national dédié à l'accueil des saisonniers au sein des structures Habitat Jeunes.



Plénière et atelier dédié lors de la journée nationale sur les jeunes et le travail

### Groupe de Recherche et d'Actions Socio-Éducatives (GRASE)

L'URHAJ participe également régulièrement au GRASE, organisé par l'UNHAJ. Ces temps d'échange et de réflexion réunissent les différentes URHAJ et les adhérents du réseau autour d'une thématique commune liée à la fonction socio-éducative : ateliers participatifs, présentations de projets et témoignages rythment ces journées.

En 2024, les GRASE ont porté sur des sujets variés, parmi lesquels :

- L'activité physique et sportive en Habitat Jeunes, en partenariat avec l'UFOLEP,
- Le numérique au service des jeunes et du collectif en Habitat Jeunes,
- L'éducation populaire et la vie collective en Habitat Jeunes.

### Rendez-vous Habitat

L'UNHAJ organise bi-annuellement des « rendez-vous Habitat » regroupant les chargés de développement et des délégués régionaux. Ces journées sont l'occasion de partager les problématiques de chacun mais aussi de travailler sur des thématiques ou de présenter des projets.

Dans une volonté de se rapprocher des URHAJ, l'Union Nationale a décidé de réaliser ces rendez-vous hors de Vincennes. L'URHAJ Bretagne a donc organisé et accueilli la première édition délocalisée en juillet 2024 à Rennes dans les locaux de la résidence Héol (ASJP). Cette journée a été l'occasion de présenter les premiers résultats de l'enquête nationale sur la cartographie du bâti ainsi que de partager les travaux des différentes URHAJ présentes (Guide architectural par l'URHAJ Occitanie, Guide sur les publics accueillis en FJT par l'URHAJ IdF, travail d'interconnaissance entre l'URHAJ B-FC et leur DREAL...).

Cette journée a été également l'occasion pour l'UNHAJ de travailler sur le livret « Habitat Jeunes en Quartier Prioritaire » et s'est finie par une visite du Quartier politique de la Ville de Maurepas et de sa « Maison du projet urbain ».



Accueil du rendez-vous Habitat à la résidence Héol à Rennes et visite de « la maison du projet urbain » de Maurepas.

### Suivi de la réforme AGLS-Ségur

Dans le cadre des négociations entre l'UNHAJ et la DIHAJ concernant la réforme de l'AGLS et du Ségur, L'URHAJ a pu transmettre les différents outils de simulation et compiler les données récoltées afin de permettre à l'UNHAJ de disposer d'éléments concrets et de mesurer l'impact des changements négociés.

## REPRÉSENTATION EXTERNES

### Collectif ALERTE :

L'URHAJ est membre du Collectif ALERTE. Ce collectif est un lieu de réflexion et d'échanges inter-associatifs sur la pauvreté et l'exclusion et les meilleurs moyens de les combattre. Il a pour vocation de porter auprès des pouvoirs publics et de l'opinion la parole des personnes en situation de précarité et d'exclusion, et d'influer sur les politiques de solidarité à mettre en œuvre. En 2024, l'URHAJ, représenté par l'association Tremplin, a participé aux différents temps de travail et actions du collectif.

### Comité Régional des Associations de Jeunesse et d'Education Populaire (CRAJEP) :

L'URHAJ est membre du CRAJEP et participe aux AG et CA.

Réunis lors d'une journée régionale en septembre 2024, les acteurs du réseau, dont l'URHAJ, ont défini les différents axes de travail pour construire le projet régional du CRAJEP. 3 grandes priorités en sont ressorties :

- Permettre une mise en réseau et un espace d'engagement émancipateur,
- Porter la voix des AJEP et garantir une représentation "puissante",
- Faire du CRAJEP Bretagne une coordination engagée face aux enjeux sociétaux actuels.

### Chambre Régionale de l'Economie Sociale et Solidaire (CRESS) :

Participation aux instances et à la présentation de l'étude CRESS « Habitat et ESS ».

# VALORISER LA PLACE ACTIVE DES JEUNES DANS LE PROJET HABITAT JEUNES

## PROMOUVOIR L'ANALYSE PARTAGÉE DES SITUATIONS DE JEUNESSE

L'URHAJ Bretagne produit chaque année une note sur la situation des jeunes, les pratiques et les enjeux repérés au sein du réseau Habitat Jeunes breton.

Cette note s'appuie sur les nombreux échanges menés tout au long de l'année avec les professionnels du réseau. Elle vise à faire remonter les réalités du terrain, à nourrir les réflexions collectives et à contribuer plus largement à la réflexion sur les enjeux de jeunesse et de logement.

Cette production annuelle est ensuite partagée et valorisée au sein du réseau Habitat Jeunes Bretons. Elle est également diffusée auprès de nos partenaires afin de faire connaître les réalités rencontrées par les jeunes, porter des constats communs et encourager des évolutions de politiques publiques adaptées.



### Extraits de la note sur la situation des jeunes

*L'accompagnement global des jeunes vers leur émancipation est de plus en plus complexe en raison notamment de la vulnérabilité croissante des jeunes accueillis mais aussi de l'imbrication de multiples problématiques.*

#### *Logement :*

*L'accès au logement autonome suite au séjour en FJT demeure un défi majeur pour les résidents. Les délais d'attente pour un logement social peuvent varier entre 2 et 3 ans.*

#### *Santé :*

*La plupart des professionnels interrogés constatent depuis 2021, dans la continuité de la période post-COVID, une augmentation des troubles psychiques et psychologiques chez les jeunes, telles que l'anxiété ou encore la dépression, pouvant entraîner un isolement social. Cette situation s'accompagne souvent d'une forte demande d'écoute et de soutien, particulièrement chez les jeunes les plus vulnérables. L'accès aux soins demeure difficile pour de nombreux résidents. Plusieurs freins sont identifiés : la pénurie de professionnels de santé et l'absence de ceux-ci sur différents territoires, la méconnaissance et la minimisation de certains jeunes sur leur état de santé ainsi que des barrières linguistiques pour certains jeunes étrangers. Par ailleurs, certains expriment une méfiance à l'égard du corps médical. D'autres méconnaissent leurs droits et l'accès gratuit aux soins ou refusent tout simplement de s'engager dans une démarche de soin.*

#### *Publics étrangers :*

*Les professionnels observent une augmentation du nombre de jeunes étrangers accueillis, ainsi qu'une hausse de demandes de logement émanant de ce public. Ces jeunes rencontrent plusieurs obstacles à leur insertion professionnelle et/ou sociale, notamment des barrières linguistiques qui complexifient leur accès à l'emploi et aux services. Les démarches administratives, telles que l'obtention d'un titre de séjour ou l'accès aux droits et à l'emploi, s'avèrent particulièrement difficiles. Les différences de codes sociaux et culturels peuvent également constituer un frein à leur intégration au territoire et à la résidence.*

#### *Emploi :*

*Certains jeunes sont dans des situations de précarité économique. Selon l'observatoire régional des publics accueillis, 51% des jeunes résidents en 2023 avaient des ressources inférieures à 836 € par mois. Les professionnels du réseau nous expliquent que l'instabilité économique affecte une grande partie des jeunes en raison de contrats précaires (CDD courts, intérim) ou d'une absence d'emploi. Cette précarité complique leur capacité à se projeter dans l'avenir, faute de perspectives stables.*



## WEEK-END JEUNES : UN ESPACE D'EXPRESSION ET DE RENCONTRES

Les administrateurs de l'URHAJ Bretagne ont exprimé une volonté forte de relancer les rencontres régionales entre jeunes, interrompues depuis la crise sanitaire. C'est dans cet esprit qu'un groupe de travail composé de trois associations costarmoricaines - HJTA (Habitat Jeunes en Trégor Argosat), Sillage et Steredenn - s'est constitué pour co-organiser, avec l'URHAJ, un nouveau format de rassemblement régional.



Photo de groupe des participants HJTA et AILES au week-end jeunes à Plouha

Le Week-end Jeunes s'est tenu du vendredi 7 au dimanche 9 juin 2024 au centre Plouharmor à Plouha (22). Ce week-end a rassemblé 52 jeunes, 11 professionnels socio-éducatifs et 2 représentantes de l'URHAJ Bretagne. Les objectifs étaient multiples :

- Favoriser la mobilité régionale
- Offrir un séjour à moindre coût
- Permettre une coupure avec le quotidien
- Encourager les pratiques culturelles et sportives
- Favoriser les échanges entre résidents Habitat Jeunes
- Développer l'engagement et l'implication des jeunes dans un projet collectif

### Des activités variées et fédératrices

Le programme était à la fois convivial, dynamique et participatif :

- Vendredi soir : pot d'accueil, jeux d'interconnaissance, blind-test, jeux de société, pétanque, molky, foot, basket etc.
- Samedi : trois activités au choix - randonnée sur le GR34 (13 km au total avec forts dénivelés), kayak, ou olympiades sur la plage de Bréhec (jeux sportifs et ludiques : tir à la corde, quizz de survie, dégustation à l'aveugle, relais etc.).
- Samedi soir : temps festif avec musique, apéritif, dîner collectif et veillée au choix (jeux, danse, discussions etc.).



## Une dynamique à poursuivre

Les professionnels sont unanimes pour organiser une édition tous les 2 ans. En effet, ce type de séjour nécessite une mobilisation des équipes longtemps à l'avance. De plus, cela pourrait leur permettre les années sans week-end régional de programmer un séjour en interne à leur structure. Pour rappel, il y a eu 6 réunions de préparation et 1 réunion de bilan.

La deuxième édition pourra être lancée en 2025 pour se tenir en 2026.



### **Retour de jeunes (extraits du panneau sur leur avis sur le week-end)**

- *Respect mutuel*
- *Jouer ensemble*
- *Liberté*
- *L'ambiance collective - Les animateurs sont les meilleurs, merci !*
- *J'ai apprécié les activités proposées et les rencontres*
- *J'ai apprécié la randonnée, la soirée du samedi, l'ambiance en général*
- *J'ai apprécié la vue qu'on a pu observer grâce aux activités (kayak)*
- *J'ai apprécié rencontrer d'autres jeunes venant de différentes associations*
- *Le GR34 avec une vue incroyable*
- *Merci à l'ensemble du groupe (jeunes/anim) pour votre bonne humeur et votre joie de vivre*
- *Les jeux de société, le retour en enfance*

### **Témoignage vidéo d'un résident en FJT après le Week-end Jeunes régional**

*« Ce serait aussi bien de remercier tout le personnel qui travaille au foyer de nous mettre en place des animations ou de nous faire profiter des sorties comme le ski ou le week-end à Plouha pour seulement 30 euros, c'est bénéfique pour nous. Par exemple, pour moi qui ai bénéficié du week-end à Plouha pour 30 euros juste avant mon oral ça m'a permis de décompresser un maximum donc je trouve ça vraiment efficace pour les jeunes »*



# DÉVELOPPER LA COMMUNICATION

## LES ESPACES NUMÉRIQUES

### LE SITE INTERNET

Suite à l'arrêt involontaire du site internet en 2023 ayant entraîné la perte du nom de domaine initial et une migration vers une nouvelle adresse web (habitatjeunes-bretagne.org), celui-ci a pu être de nouveau en ligne en février 2024.

Ces différents aléas ont permis à l'URHAJ Bretagne de réévaluer ses différents contrats liés au site web (hébergement, assistance...) et de se saisir d'une partie des éléments en gestion directe, sans intermédiaire.

L'URHAJ a décidé de réduire les interventions sur le site à la publication des différents outils/supports écrits utiles aux adhérents et partenaires et à la présentation des résidences pour privilégier les actualités de l'URHAJ sur LinkedIn et via la newsletter.

Le site reste en revanche pertinent pour :

- Repérer l'URHAJ et prendre contact
- Les pages résidences qui permettent de chercher les résidences par ville

Un travail de mise à jour des pages résidences sera mené en 2025.

### LES RÉSEAUX SOCIAUX

Suite à la création de la page LinkedIn en août 2023, l'URHAJ a renforcé sa présence sur les réseaux sociaux avec la création d'une page Facebook et d'un compte Instagram en 2024. Ces pages n'ont pas vocation à être un vecteur de communication mais servent surtout de veille sur les actions collectives des adhérents.

En parallèle, 26 actualités (14 en 2023) ont été publiées sur la page LinkedIn, générant 1 212 réactions, 22 commentaires et 17 republications en un an. La page URHAJ compte à date (juin 2025) 613 abonnés soit plus de 200 personnes supplémentaires par rapport à l'année précédente.



Extraits et exemple de publication sur la page LinkedIn de l'URHAJ Bretagne

L'URHAJ continue de diffuser régulièrement cet outil de mutualisation et de valorisation. En 2024, 17 newsletters ont été envoyées à 256 abonnés (adhérents ou partenaires), soit un gain de 20 abonnés par rapport à l'année précédente. Le taux d'ouverture s'élève à 34,4 %, le taux de clic à 9,1%, et aucune désinscription n'a été enregistrée.

Le rythme de parution est un peu plus important que les années précédentes (14 en 2023 et 2022) ce qui peut être lié à une équipe plus importante et une mission attribuée à une professionnelle spécifiquement.

Chaque newsletter s'articule autour de plusieurs rubriques : agenda de l'URHAJ et de l'UNHAJ, actualités du réseau régional et national, appels à projets, petites annonces, ressources etc.

## LES RENDEZ-VOUS ET BRÈVES DU RÉSEAU HABITAT JEUNES

### AGENDA

Bretagne	National
<b>21 mai - Saint-Brieuc - 14h/16h30</b> : Groupe sur les modèles économiques Habitat Jeunes	<b>4-5 juin - Vincennes</b> : Formation - Introduction au droit des étrangers - Focus MNA - <a href="#">informations et inscription</a>
<b>27 mai - Quimperlé - 09h30/16h</b> : CA URHAJ	<b>10-12 juin - Vincennes</b> : Formation - RSO : piloter une démarche d'amélioration continue - <a href="#">informations et inscription</a>
<b>3 juin - Saint Brieuc - 10h/16h30</b> : Journée thématique autour de l'accueil en FJT Inscription: <a href="mailto:clemence.bouchet@habitatjeunes-bretagne.org">clemence.bouchet@habitatjeunes-bretagne.org</a>	<b>16-17 juin - Vincennes</b> : Formation - L'intermédiation locative en location / sous-location - <a href="#">informations et inscription</a>
<b>5 juin - 14h/16h</b> : Café socio-éducatif "L'Habitat Jeunes de demain" <a href="#">Lien pour la visioconférence</a>	<b>19 juin - Webinaire - 14h/16h</b> : Égalité, genre, sexualité: Jeunes et risques prostitutionnels - <a href="#">inscription</a>
<b>13 juin - Vannes - 09h30/16h30</b> : AG URHAJ	<b>30-1er juillet - Vincennes</b> : Formation - Accélérer la transition écologique, sociale et heureuse des structures Habitat Jeunes - <a href="#">informations et inscription</a>
<b>19 et 20 juin - Rennes</b> : Formation Habitat Jeunes "Appréhender la complexité des phénomènes de maltraitance et réinterroger les pratiques et les responsabilités partagées" Inscription : <a href="mailto:simon.ducamp@unhaj.org">simon.ducamp@unhaj.org</a>	
<b>1er juillet - Rennes</b> : Formation Habitat Jeunes - HTH	

*Extraits de la newsletter URHAJ Bretagne*

## LES INFOS UNHAJ

- **Formations Habitat : calendrier et nouveauté :**

Le réseau national déploie une nouvelle formation au catalogue des formations 2024 : "Définir une stratégie de patrimoine pour son projet Habitat Jeunes". Plus d'informations [ici](#).

## APPELS À PROJET

- **Bourse régionale d'engagement des jeunes 2024, elle est en ligne !**

Pour 2024, la Région Bretagne poursuit sa politique d'engagement jeunesse par la reconduction de la bourse afin de permettre de soutenir les projets d'engagement jusqu'à hauteur de 1000 € par projet. La bourse vient soutenir la mobilisation des jeunes pour favoriser le lien social au bénéfice des territoires et de leurs habitants et/ou leurs jeunes. Plus d'informations [ici](#).

pour les Jeux Olympiques 2024 en faveur des jeunes défavorisés et plein d'autres !

[Informail du 25/01/24](#) : Webinaire de décryptage de la Loi Immigration, nouvelles conditions d'attribution pour l'aide MOBILI-JEUNE, Appel à candidatures pour le programme REHA Héritages, la plateforme IDEAL de la CAF, le séminaire de conférence permanente "Figures multiples de la jeunesse - Qui sont les "jeunes travailleurs" ?" et pleins d'autres !

## AUTRES INFOS

- **Formations Migration et Santé - Janvier 2024 - Réseau Louis Guilloix**

Vous trouverez [ici](#) la lettre d'information mensuelle du Réseau Louis Guilloix avec les événements à venir et publications, notamment un programme de formations susceptibles de vous intéresser "Migration et santé" ; "Exil en Bretagne : contexte et offres de soin", "Accompagner dans l'attente d'un suivi psy"... (modules en bleu tout public). Plus d'informations [ici](#).

## PETITES ANNONCES

- **Offre d'emploi**

L'Association Addictions France, Région Bretagne (dénommée ANPAA) recrute une.e Chargé.e de Prévention Formation : Département du Morbihan HIF. Les candidatures sont à transmettre avant le 21 février prochain à la direction : [hugo.hennelton@addictions-france.org](mailto:hugo.hennelton@addictions-france.org). Plus d'informations [ici](#).

## L'OBSERVATOIRE HABITAT JEUNES

### Un focus sur les ressources humaines et l'accompagnement

Comme chaque année, l'URHAJ Bretagne produit un observatoire des publics accueillis au sein de son réseau avec une année d'écart (ex : l'observatoire 2024 est produit à partir des données de 2023).

En 2024, L'observatoire a continué à développer la partie dédiée aux SHAJ (intégration à la cartographie globale, chiffres supplémentaires...) et a été enrichi, dans le cadre d'une mission de stage, par Clémence Bouchet, étudiante en master 2 d'urbanisme. Sa mission principale était de travailler sur la création et la publication de l'observatoire en y ajoutant des éléments liés aux ressources humaines (données jusqu'alors inexploitées) ainsi qu'une enquête qualitative dédiée à l'accompagnement socio-éducatif auprès des équipes (directions, socioéducatives) et des jeunes résidents.

L'enquête dédiée à l'accompagnement s'est traduite par un travail de terrain de juin à septembre 2024 en combinant des questionnaires et des entretiens. Deux questionnaires ont été proposés, l'un en direction des équipes socio-éducatives (50 réponses) qui visait à collecter des informations sur l'accompagnement (fréquence, thématiques abordées...).

# Habitat Jeunes en Bretagne, un territoire bien couvert



Carte récapitulative du réseau Habitat Jeunes Bretagne mise à jour régulièrement

URHAI Bretagne / Mise à jour - Septembre 2024

Le second questionnaire, à destination des résidents (48 réponses) explorait davantage leur perception de l'accompagnement, leur expérience de la vie collective en résidence ainsi que leur vécu en FJT. Enfin, 6 entretiens ont au total été conduits auprès de 26 professionnels à des postes variés : directeurs, responsables de site, animateurs, veilleurs, intervenants socio-éducatifs ou encore agents de gestion locative ou agents technique ainsi qu'auprès de 3 jeunes.

Ce focus sur l'accompagnement a permis de mettre en valeur le travail effectué par les équipes et la façon dont il est accueilli par les jeunes résidents. Il a été valorisé début 2025 dans une note spécifique partagée avec les adhérents et les partenaires.



## Extraits des entretiens réalisés dans le cadre du focus sur l'accompagnement

« C'est le but d'un foyer de jeunes travailleurs, je pense que l'équipe elle est là aussi pour nous aider quand il y a besoin et oui je trouve ça utile quand même parce que c'est vrai que quand on est jeunes on n'a pas forcément les automatismes au niveau paperasse et c'est vrai que ça peut aider certains jeunes qui sont en difficultés. Je trouve ça intéressant, puis ils ne sont pas que là aussi que pour ce domaine-là, ils sont aussi là pour nous accompagner dans notre vie professionnelle et parfois privée, ça peut aider. Donc ouais c'est important. »

### V. 20 ans, apprenti dans le domaine de la sécurité, résident en FJT

« De l'individuel on passe au collectif et du collectif vers l'individuel. En fait, le lien, il se fait pratiquement tout le temps. Beaucoup d'actions qu'on mène sont issues d'entretiens individuels, de constats individuels mais on amène après vers un projet collectif. »

Entretien collectif avec des intervenant.es socio-éducatifs d'une résidence Habitat Jeunes



En plus de l'observatoire régional, des fiches départementales reprenant les principaux chiffres clés sont également disponibles.

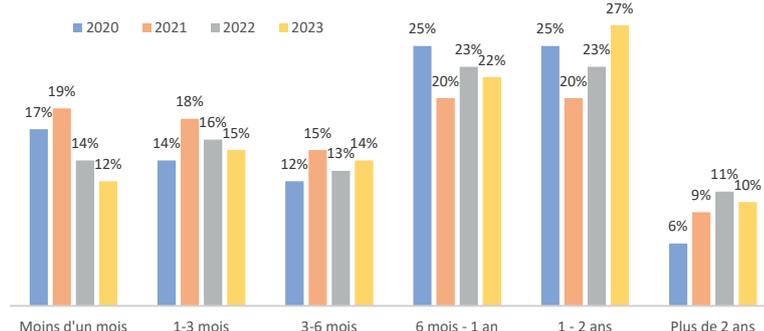
## CHIFFRES CLÉS

- 82 résidences principales ou rattachées
- 19 implantations en diffus
- 3673 logements pour 7098 jeunes logés dans l'année
- 7 services Habitat Jeunes ou CLLAJ
- Implantés dans 44 communes bretonnes
- 321 ETP pour 547 salariés
- 40% des salariés ayant suivi une formation dans les deux dernières années

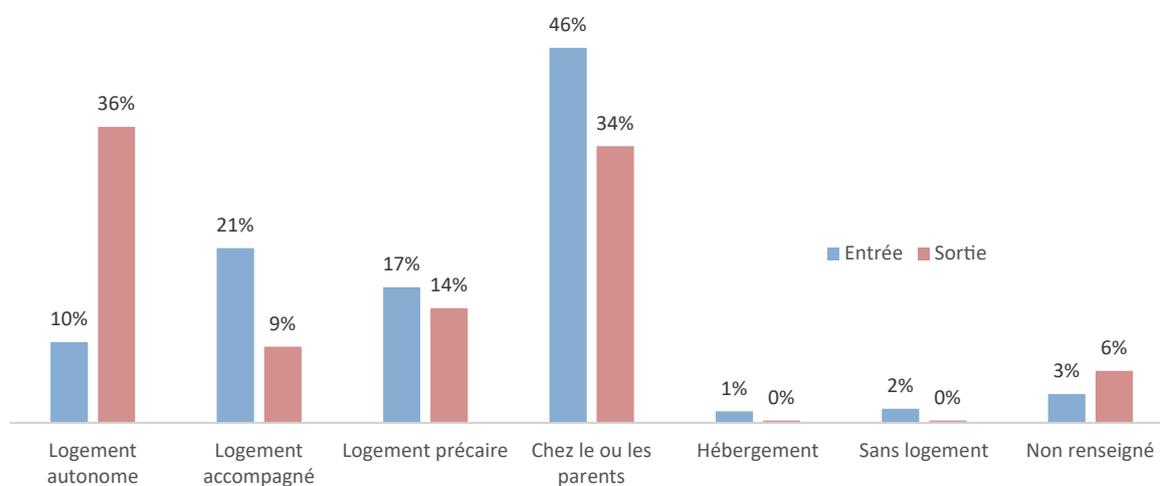
### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE JEUNES LOGÉS



### ÉVOLUTION DES DURÉES DE SÉJOUR



### SITUATION DE LOGEMENT À L'ENTRÉE ET À LA SORTIE EN 2023



### Intégration de l'offre de logement Habitat Jeunes dans l'observatoire breton des jeunesses

Le Conseil Régional de Bretagne propose aux acteurs jeunesse et aux collectivités territoriales depuis 2023 un observatoire breton des jeunesses, créé dans le cadre du plan breton de mobilisation pour les jeunesses. L'URHAJ s'est associée à la démarche et propose dans la partie documentaire de l'outil nos différents observatoires publiés annuellement.

Ce travail va se poursuivre afin d'intégrer dans la partie cartographique un recensement de toutes les résidences Habitat Jeunes bretonnes avec des informations dédiées pour chacun d'entre elles (nombre de logement, adresse, redirection vers les sites web des adhérents...). Une intégration des SHAJ et CLLAJ devrait également voir le jour.

# RENOUVELER ET ADAPTER LES OFFRES EN LIEN AVEC LES BESOINS DES JEUNES

## ACCOMPAGNER LES PROJETS DES ADHÉRENTS

### Accompagnement des projets bâtis et de réhabilitation

- CCAS Morlaix – Réhabilitation de la résidence HJ de Morlaix : premier temps entre URHAJ, bailleur et gestionnaire et comité de pilotage dédié.
- Amitiés Sociales – Réhabilitation et extension des résidences Patio & Triskell - Rennes : fin de la démarche de diagnostic du bâti et des usages et de la pré-programmation (en coopération avec Habitat Jeunes Développement (HJD)). Etude financée par BSB Les Foyers dans le cadre de l'opération dédiée.
- Tremplin – Etude sur les espaces et les usages au sein du FJT - Vitré : Suite au diagnostic architectural par HJD mettant en avant des problématiques importantes liées au bâti (2023), l'URHAJ a réalisé un travail avec les salariés puis les jeunes autour des usages au sein du FJT. Ce travail devrait notamment permettre d'alimenter le futur projet bâti de Tremplin. Etude financée par Action Logement.

### Accompagnement du développement d'HTH en région Bretagne

Plusieurs adhérents bretons en Finistère et Côtes d'Armor ont souhaité pouvoir bénéficier de l'expérience et des outils des adhérents des Pays de la Loire afin de mettre en place, en Bretagne, des binômes HTH dans les territoires intéressés. Nous avons construit un parcours d'accompagnement avec l'URHAJ des Pays de la Loire, financé par l'UNHAJ qui a débuté en décembre 2022 par une journée de formation et le partage d'un KIT d'outils et de supports. La formation s'est poursuivie en 2023 avec une journée de formation/supervision animée par l'URHAJ pays de Loire, en novembre.

En septembre 2024, nous avons réuni à St Brieuc les porteurs du développement d'HTH et ouvert le groupe aux adhérents intéressés par le dispositif pour présenter notamment la note juridique finalisée par l'URHAJ Pays de Loire et partager leurs avancées et questionnements.

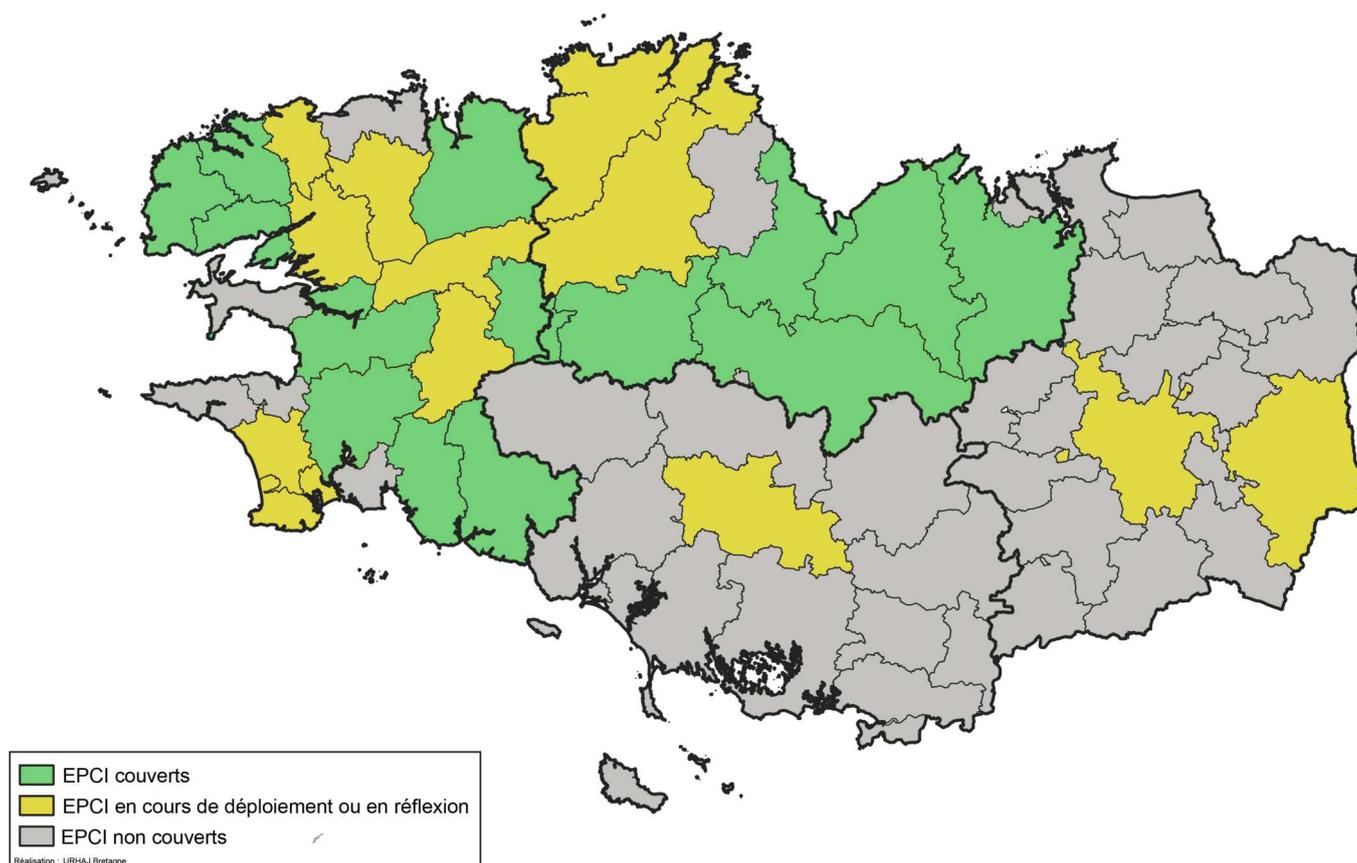


Logo du dispositif et journée régionale HTH à St-Brieuc

En 2024, le déploiement d'HTH progresse en Bretagne et monte en puissance. Les 4 associations porteuses (l'AILES, les PEP 29, Sillage et Steredenn) du dispositif déploient la démarche sur 14 EPCI. On comptabilise au total la création de 114 binômes « hébergeur-hébergé » pour 3690 nuitées et un potentiel de plus de 150 hébergeurs.

Nous accompagnons une perspective de développement dans le Morbihan avec Mme Molé et Centre Morbihan communauté. D'autres territoires pourraient être investis en Finistère, Ille-et-Vilaine et Côtes d'Armor.

## LE DÉPLOIEMENT DU DISPOSITIF HTH EN BRETAGNE



### Commission Habitat : travail sur le modèle des « petites résidences »

Suite au premier temps en 2023 à Rostrenen, un second a été organisé en février 2024 à Pontivy (12 personnes présentes). Il avait pour but de préciser les travaux de la commission et de partager des exemples inspirants (intervention de Sylvain Piat, directeur de « Un toit etc, » qui gère un réseau de petites résidences dans les Deux-Sèvres).

Les adhérents du réseau étant de plus en plus sollicités pour l'ouverture de petites unités dans des territoires péri-urbains ou ruraux, le travail à mener portera sur la création d'un outil/guide autour des bonnes pratiques et points de vigilance. Un guide d'entretien a été réalisé en 2024 afin de compiler les questionnements et de pouvoir investiguer les adhérents volontaires. Il permettra la comparaison et l'analyse de différentes petites résidences bretonnes. Ces retours permettront de créer un outil pour optimiser ce modèle (taille critique, gestion des équipes...).

### Outils de suivi partagé des projets de développement, de réhabilitation et d'études

L'URHAJ réalise annuellement un outil de suivi des différentes résidences, bâtis et logements dédiés aux jeunes gérés par les adhérents. Il contient des informations sur l'existant (FJT ou non) ainsi que les projets (FJT ou non) ainsi que des éléments sur les études et premiers contacts avec les collectivités (via l'URHAJ ou via les adhérents) qui s'interrogent sur la question du logement des jeunes et/ou souhaitent agir.

Cet outil permet notamment à l'URHAJ de faire un point annuel avec différents acteurs et institutions partenaires du réseau : Action Logement, Région Bretagne, DREETS, DREAL, DDETS et d'alimenter les rencontres inter-institutionnelles à l'échelle départementale. Il permet également à l'URHAJ de disposer d'un regard global sur les évolutions et développement en cours dans le réseau.

## CHIFFRES CLÉS

- 92 % de taux d'occupation en moyenne,
- 16 bailleurs sociaux différents (hors bailleurs communaux ou intercommunaux) à l'échelle du réseau breton,
- Environ 800 nouvelles places potentielles à l'horizon 3-5 ans.

Nouvelles résidences Habitat Jeunes ouvertes en 2024 :

- Résidence HJ à Ploërmel pour Cap Avenir – 57 logements
- Résidence HJ à Guiscriff pour l'AILES – 8 logements
- Extension de la Résidence HJ de Loudéac – 10 logements

Cet outil de travail permettra en 2025 de produire un support plus communicant dédié aux projets du réseau.

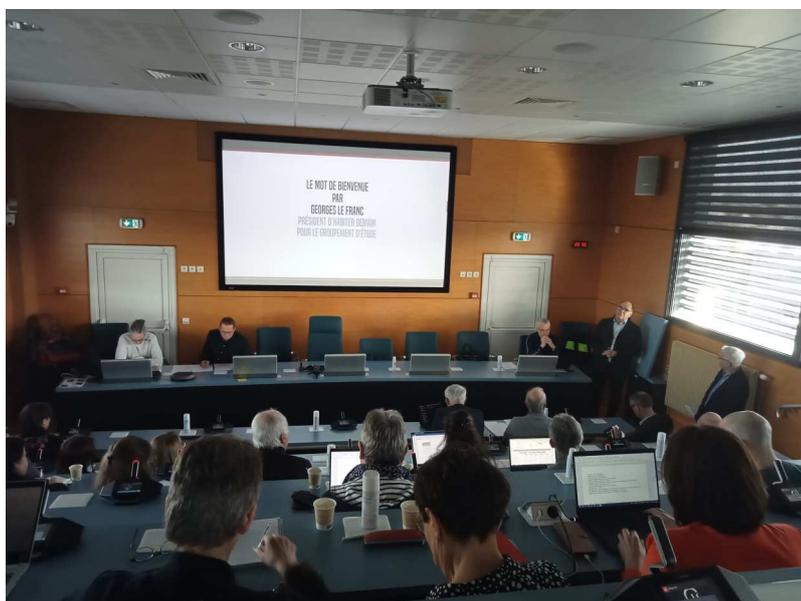


Inauguration de la résidence de la Noé Verte à Ploërmel (Cap Avenir) et exemple d'un logement

## RÉPONDRE AUX BESOINS DES TERRITOIRES

### Réalisations et présentations d'études

- Etude sur le logement temporaire des travailleurs saisonniers en Bretagne en collaboration avec Habiter Demain et Laurent Montévil (LMC) – Financée par la Région Bretagne, CCI Habitat, CCI Côtes-d'Armor, CCI Ille-et-Vilaine, CCI Finistère, Banque des territoires et Action Logement – Etude clôturée en avril 2024 par une présentation collective aux différents financeurs et participants à Loudéac.



Présentation de l'étude sur le logement temporaire des travailleurs saisonniers à Loudéac

- Etude sur les besoins en logement des jeunes pour Lorient Agglomération – Financée par Lorient Agglomération et Action Logement – Fin prévue en 2025 avec un temps de restitution aux parties prenantes.
- Etude « Flash » réalisée sur le territoire de la commune de Servon-sur-Vilaine (35) afin de juger la pertinence d'une résidence Habitat Jeunes et de quantifier le besoin. – Etude clôturée en janvier 2024 par une présentation aux élus et techniciens communaux.



*Atelier collectif de travail lors de l'étude pour Lorient Agglomération*

## Projets d'études

- Contacts et proposition d'étude avec la commune de Saint-Quay-Portrieux pour une étude à réaliser sur leur territoire autour du logement des jeunes – Possible début en 2025
- Contacts avec la commune de Pontivy et Morbihan Habitat pour une étude à réaliser sur les besoins des publics spécifiques (jeunes, seniors et personnes en situation de handicap) dans le cadre du devenir d'un ancien EHPAD.

## Développement des partenariats et production de données

L'URHAJ a témoigné et apporté ses connaissances dans le cadre d'une étude réalisée par la **Fondation pour le Logement des Défavorisés** (ex-Fondation Abbé Pierre) sur l'habitat réversible en Bretagne.

La signature d'une convention de partenariat 2024-2026 commune avec l'URHAJ Pays de Loire pour utilisation des outils et supports de **CREHA Ouest** (données sur le logement social augmentées d'autres bases de données complémentaires). L'URHAJ a également participé au comité partenarial organisé par le CREHA Ouest à Rennes en novembre 2024.

En parallèle de l'étude action commune avec **Habiter Demain** sur le logement des saisonniers, l'URHAJ a contribué, avec les adhérents costarmoricains, au forum de l'habitat (énergie, logement inclusif, qualité de vie, dispositif Zan).

Enfin, dans le cadre de la démarche AJIL, l'URHAJ a pu se rapprocher d'un certain nombre de structures ou services d'institutions qui travaillent sur de la production statistiques ou d'études : **INSEE, Audiar, DREETS** (service statistiques).

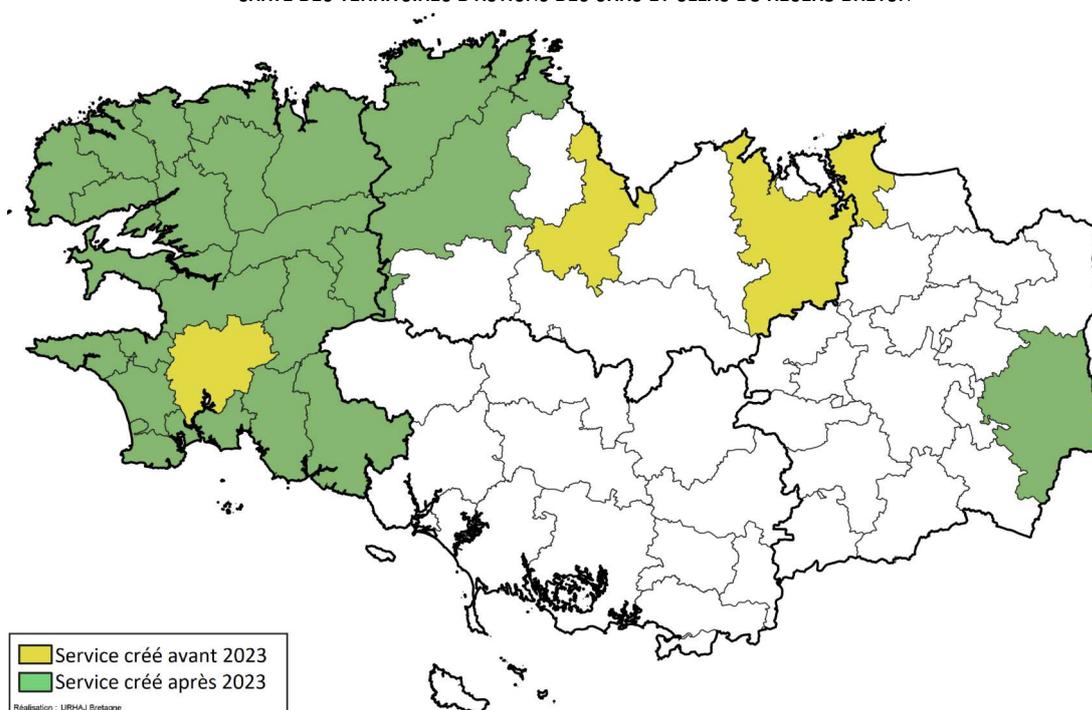
Ces rapprochements ont notamment permis la présentation d'une étude INSEE sur le logement des jeunes (étudiants, non étudiants en emploi et non étudiants sans emploi) qu'ils soient décohabitants ou non, à l'échelle de la Bretagne en janvier 2025.

## LE RENDEZ-VOUS ANNUEL CLLAJ-SHAJ

L'URHAJ organise un rendez-vous annuel pour les SHAJ et CLLAJ bretons. Les acteurs de l'AIO-A se sont retrouvés en septembre à St Brieuc pour :

- Partager leurs actualités
- Réfléchir à un observatoire commun des demandes des jeunes et des actions AIO-A proposées en SHAJ et CLLAJ
- Consolider les financements en repérant les fondations et autres possibilités
- Construire un argumentaire présentant la valeur ajoutée de ces services
- Proposer un temps annuel pour les équipes (échange de pratique, partage d'outils)

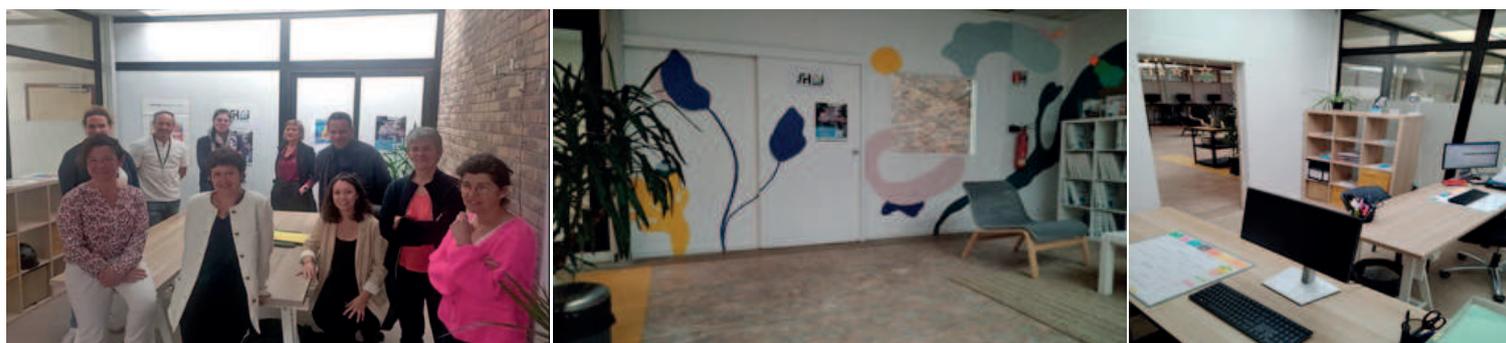
### CARTE DES TERRITOIRES D'ACTIONS DES SHAJ ET CLLAJ DU RÉSEAU BRETON



## OUVERTURE DU SERVICE HABITAT JEUNES 29

### Lancement

Depuis 2021, l'URHAJ Bretagne accompagne les réflexions des adhérents finistériens autour de l'amélioration du parcours résidentiel des jeunes. Depuis 2023, elle porte temporairement le développement d'un SHAJ départemental. En mai 2024, le Service Habitat Jeunes 29 s'installe dans les locaux du Bureau Information Jeunesse au 4, rue Augustin Morvan à Brest. Le lieu est présenté lors du lancement du SHAJ le 12 juin.



Lancement du SHAJ 29 et intégration aux bureaux du BIJ

Avant l'ouverture du SHAJ 29, un travail d'exploration a été essentiel afin d'ajuster le format et les modalités de fonctionnement du service. Il a commencé par la rencontre d'autres SHAJ, comme par exemple les Services Habitat Jeunes de Habitat Jeunes en Trégor Argoat (HJTA) et du Mont-Saint-Michel Normandie. Être au plus près de la réalité des SHAJ, a permis par exemple de créer les premiers outils de travail du SHAJ 29 et d'imaginer le fonctionnement et les pratiques en matière d'accueil et d'accompagnement.

Un travail de communication sur le service et ses missions dans un objectif d'interconnaissance, de préparation de la mise en œuvre de la fonction AIOA et de soutien financier était essentiel.

Les rencontres avec les partenaires et services afin de leur présenter le SHAJ ont été nombreuses : la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), la fondation pour le logement des défavorisés, le service « projet jeunesse » et « habitat et solidarité » de Brest Métropole, la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités (DDETS), le Centre Régional Information Jeunesse (CRIJ), le Conseil Départemental, la région Bretagne, s ( Investir en Finistère, Coallia, Le Bureau Information Jeunesse de Brest, la Mission Locale de Brest.

L'installation du SHAJ au BIJ se termine en décembre avec la pose d'une cloison pour clore l'espace dédié au service et faciliter les échanges avec les jeunes et l'accompagnement des situations. Les travaux de peinture sont réalisés par les salariés du Bureau Information Jeunesse, de L'Association de la Fondation Étudiante pour la Ville (AFEV) et Marion Brionne, conseillère logement SHAJ29.

## Ressources humaines

L'URHAJ Bretagne poursuit le portage temporaire du SHAJ 29 :

- 1 ETP responsable de service de janvier à début septembre : Morgane Dréano (CDI mis à disposition) que nous n'avons pas réussi à remplacer lors de son congé maternité. L'URHAJ Bretagne a pris le relais temporairement sur les principales missions de la responsable.
- 0.40 ETP conseillère logement de juin 2024 à décembre 2024 ont été prévus dans le cadre de mises à disposition par 4 adhérents habitat jeunes (PEP 29, Fondation Massé Trévidy, Etap habitat, les Amitiés d'Armor). Le but étant de pouvoir répondre aux demandes des jeunes dans les différentes zones du Finistère. Les difficultés à équilibrer le budget 2024, nous ont amené à arrêter 3 des 4 mises à disposition fin Août.
- 1 ETP conseillère logement : Marion Brionne, en Contrat à Durée Déterminée du 08/07/2024 au 07/07/2025.

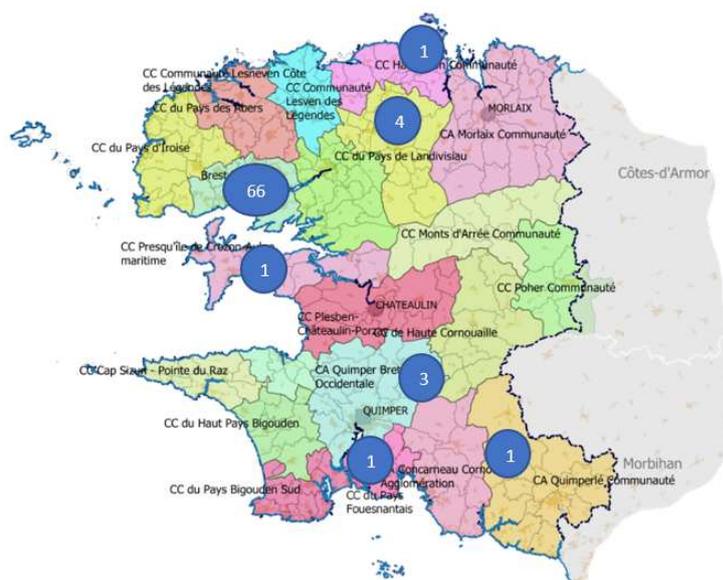
Deux journées de formation ont été proposées aux conseillères mises à disposition afin de construire une culture commune quant aux objectifs et activités du SHAJ et de partager un outillage commun notamment via un outil de collecte de données afin de construire un observatoire des demandes et des besoins.

## Accueil, Information, Orientation - Accompagnement

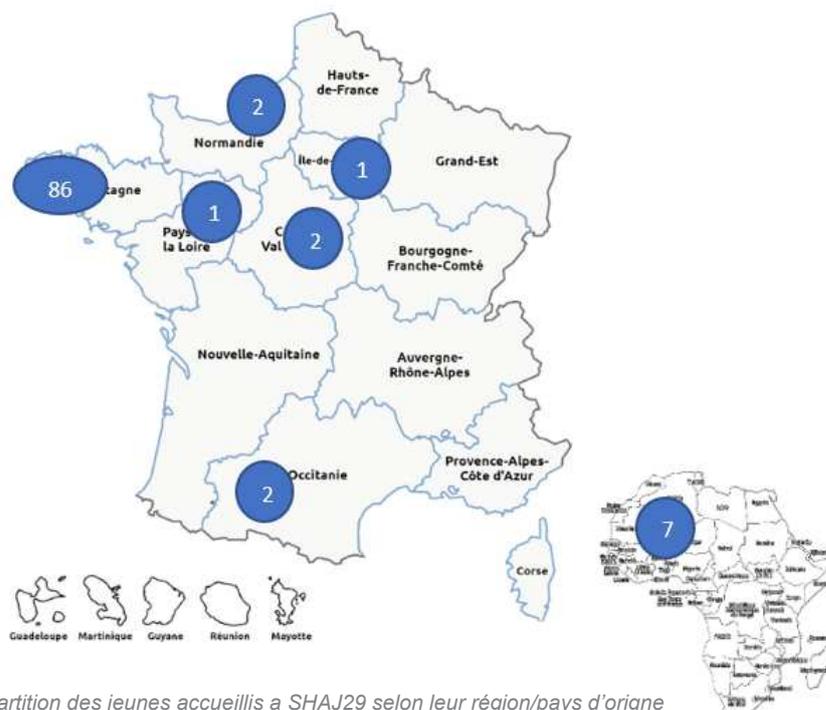
Du 12 juin 2024 au 31 décembre 2024, 101 jeunes ont été accueillis (45% d'hommes et 55% de femmes). La moyenne d'âge des jeunes est de 22 ans. Les jeunes viennent majoritairement de notre région (78%). Ceux venant des régions les plus éloignées sont surtout étudiants.

89% des jeunes accueillis au Service Habitat Jeunes recherchent un logement dans le secteur de Brest et de sa Métropole. Cela s'explique par une communication principalement dans ce secteur à l'ouverture du service, notamment par communiqué de presse et l'implantation de l'espace d'accueil physique au BIJ. Cela peut également être lié à la forte proportion de jeunes qui vivent sur Brest Métropole, notamment les jeunes étudiants.

Zoom sur le Finistère :



Répartition des jeunes accueillis au SHAJ29 selon leur EPCI d'origine



En 2024, les demandes concernent essentiellement des accompagnements à la recherche de logement. Lors de ces rendez-vous, Marion Brionne a pu accompagner les jeunes au bureau du SHAJ, par téléphone et parfois à domicile ou sur leur lieu d'emploi dans ces démarches et demandes :

- Informations générales
- Travailler sur la réalité et faisabilité du projet
- Création ou actualisation d'une demande de logement sociale
- Simulation APL
- Demande APL
- Demande Visale
- Aide à créer le dossier locataire
- Aide à contacter le propriétaire
- Appeler les Résidences Habitat Jeunes ensemble
- Accompagnement aux impôts
- Accompagnement aux visites
- Contact avec la famille quand il y a une rupture de lien
- Orientation

### Atelier collectif

Un premier atelier collectif est réalisé le 25 septembre pour les jeunes de COALLIA (programme AGIR et HUDA).

Objectifs de l'atelier :

- Identifier les différences entre un logement et un hébergement
- Repérer les différentes offres de logements
- Comment rechercher un logement ?
- S'approprier les droits et devoirs du locataire
- Découvrir la réalité du marché immobilier dans le Finistère
- Mieux connaître les aides



## Partenariats et travail en réseau

Depuis le 05 juillet 2024, date d'embauche de la conseillère logement, de nombreuses rencontres avec des acteurs du logement et de la jeunesse notamment ont été organisées dans un objectif de communication, d'interconnaissance et de complémentarités possibles entre les services : les équipes du CDAS, le CROUS, le centre maternel de Brest, les équipes de préventions spécialisées, les centres sociaux, certaines missions locales, l'Adepape, SC2S Finistère, l'AILES, les Amitiés d'Armor, le centre de formation IUMM, l'ADIL29, l'AIVS Alma, BMH, le service social et du logement de la DDETS à Quimper, le service « projet jeunesse » et « habitat et solidarité » de Brest Métropole.

## DÉMARCHE AJIL : VERS UN SERVICE UNIQUE POUR FACILITER LES PARCOURS RÉSIDENTIELS DES JEUNES À RENNES MÉTROPOLE

Depuis 2022, We Ker, l'URHAJ Bretagne, les Amitiés Sociales, l'Association Saint Joseph de Préville et le 4bis - Information Jeunesse, Acteurs de la Jeunesse, de l'Insertion et du Logement (AJIL) à Rennes, collaborent pour imaginer des solutions qui facilitent l'accès des jeunes à un logement autonome et de garantir leur maintien dans celui-ci. La problématique du parcours résidentiel des jeunes âgés de 16 à 30 ans devient de plus en plus préoccupante et freine les dynamiques d'insertion socioprofessionnelle à Rennes Métropole. La démarche AJIL est ainsi née afin de répondre, via la création d'un service unique à Rennes Métropole, à cette problématique ayant des répercussions sur l'insertion globale des jeunes.

Les objectifs sont :

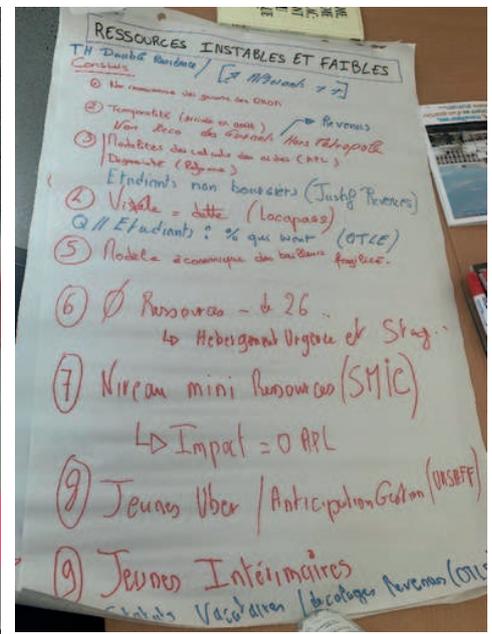
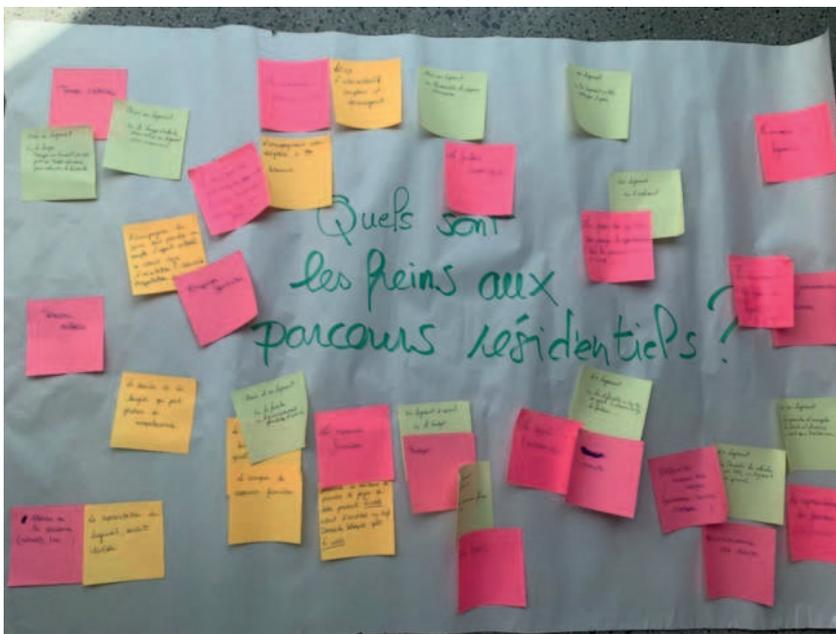
- S'organiser collégalement pour répondre aux besoins des jeunes sur le territoire.
- Accompagner le parcours résidentiel des jeunes afin qu'il fasse levier sur leur insertion sociale et professionnelle.
- Mettre en place des réponses adaptées aux besoins des jeunes qui recherchent un logement.
- Faciliter l'accès des jeunes à une offre renouvelée et développée.

Une étude-action est lancée et conduite par l'URHAJ missionnée par le collectif à partir de septembre 2024 afin d'identifier les besoins locaux et co-construire ce service avec le soutien financier de Rennes Métropole et de la CAF35. L'URHAJ recrute dans le cadre d'une mission d'apprentissage Anne Tirel (master 2 Intervention et Développement Social) pour réaliser l'étude-action avec le soutien de la déléguée régionale et du chargé de développement.

### Diagnostic des besoins

De septembre à décembre les données concernant le logement et la population ont été collectées. Un diagnostic a été réalisé afin d'identifier la population des 16-30 ans sur le territoire de Rennes Métropole, de repérer leurs besoins en logement, leurs spécificités et de cartographier les acteurs locaux intervenant sur la thématique de l'accès au logement et du maintien dans celui-ci. Il s'est appuyé sur :

- Des données quantitatives :
  - L'identification et la prise de contact avec des structures afin de recueillir des données spécifiques sur les jeunes et les logements. CAF35 l'INSEE, l'AUDIAR, l'APRAS, Rennes Métropole, la DREAL, France Travail...
  - L'élaboration et la diffusion d'un questionnaire en ligne à destination des jeunes de RM afin d'obtenir des données sur leur mode d'hébergement, les ressources dont ils disposent, les critères de sélection d'un logement... (141 répondants)
- Des données qualitatives :
  - Focus groupes avec des professionnels intervenants dans la thématique de l'accès au logement : acteurs de l'emploi et de la formation (4 personnes - Prisme, CLPS, Convergence) - acteurs de la jeunesse (5 personnes - We Ker et 4bis - IJ) - acteurs du logement (9 personnes - We KER, SEA35 - LOJI, SIAO35, Article 1 - Maison, CMI, Neotoa, AIS35, la Maison en Ville, AFEV)
  - Focus groupes avec les jeunes pour connaître les obstacles qu'ils rencontrent dans l'accès au logement : résidences Habitats Jeunes - Prisme ( Parcours Plus)
  - Organisation d'un séminaire avec les acteurs locaux (31 participants) afin de réfléchir à des pistes d'action que pourrait proposer le service unique pour pallier les freins liés à l'accès au logement



Travaux issus des différents «focus groupe»

## Préfiguration d'un service unique

Cette première étape de l'étude - action nous a permis de prendre appui sur l'analyse des besoins pour définir collectivement trois grands objectifs à prioriser pour faciliter les parcours résidentiels des jeunes :

- Accompagner les jeunes :
  - Faciliter l'accès aux ressources du territoire (pour les jeunes et les pro -les recenser régulièrement-les regrouper via un outil unique)
  - Simplifier les demandes de logements et d'aide (automatisation de renouvellement, regroupement, ...)
  - Permettre l'accompagnement individuel physique sur mesure (dans un lieu unique et aller vers)
  - Organiser des ateliers pédagogiques (faire une demande de logement, connaître ses droits, gérer son budget, ...)
- Développer des offres de logements adaptées :
  - Développer et créer des offres de logements pour répondre à des besoins spécifiques (immédiats, courtes durée, double logement...)
  - Développer des propositions de logements avec un accompagnement (renforcé et facile à mobiliser)
  - Mettre en place des aides pour meubler son logement (ou organiser le stockage des biens lors des transitions)
  - Faciliter l'accès des jeunes au parc privé (sensibiliser les bailleurs privés aux réalités des jeunes, faire connaître garantie visale, développer l'IML, les baux glissants (...)) pour rassurer les bailleurs)



Séminaire collectif et focus groupe

- Accompagner les acteurs :
  - Créer des espaces d'interconnaissance (acteurs du logement, de la jeunesse de l'insertion – pour améliorer les orientations, faciliter les parcours...
  - Mettre en place des formations pour « équiper » les professionnels (ressources, dispositifs, outils, ...)
  - Construire un observatoire partagé des besoins et attentes des jeunes (améliorer les actions dispositifs, orienter les politiques publiques, ...)
  - Faciliter les liens avec des interlocuteurs privilégiés (identifier des professionnels ressources, fichier contact actualisé et partagé, ...)

## RELATIONS AVEC LES PARTENAIRES

L'URHAJ contribue à des instances et/ou actions et assure un contact relativement constant avec ses référents logement et jeunesse au sein des institutions et structures partenaires tout au long de l'année. Des rencontres avec différents partenaires sont organisées, au moins annuellement, afin d'évoquer avec eux les projets et enjeux du réseau :

- **Action Logement** : échanges autour des projets de développement, de la diversification de l'offre et de l'AIOA
- **CAF** : rencontre des 4 CAF autour des projets de développement, de la diversification de l'offre, de l'AIOA ainsi que sur situation des jeunes et des équipes et travaux sur la perspective de rencontres interinstitutionnelles.
- Des points avec la **DREAL** permettent d'échanger autour des projets du réseau habitat jeunes. Une synthèse chiffrée du parc existant et des projets de développement (RSFJT) est réalisée avec nos adhérents et transmise aux **4 DDETS** ainsi qu'à la DREAL. La dernière mise à jour de cette base de données recensait environ 800 nouvelles places potentielles à l'horizon 3-5 ans.

### Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH)

L'URHAJ siège et participe au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) qui, sous l'autorité du préfet de région, organise le logement en Bretagne, examine et suit les besoins en logement et en hébergement, les politiques menées dans la région en faveur du logement et de l'hébergement des populations défavorisées et des populations immigrées, le logement des populations spécifiques. L'URHAJ peut notamment intervenir sur la question du logement des jeunes concernant la programmation de résidences sociales et logements sociaux. L'URHAJ contribue également à 2 commissions de travail, l'une relative à la création de nouvelles places en résidences sociales (réunion régionale inter-services de l'État et URHAJ), l'autre est relative aux PLH, elle est chargée d'examiner et donner un avis sur les projets de programmes locaux de l'habitat, les bilans de réalisation à 3 ans et à l'issue des 6 ans des programmes locaux de l'habitat.

En 2024, une « déclaration commune pour faire du logement une priorité en Bretagne » a été co-écrite et lue en Séance plénière du CRHH du 19 mars 2024 (FAS, ARO FLM, URHAJ, CLVS, Fondation pour le logement des défavorisés, CNL et AFOC). Nous avons, avec ces acteurs, voté contre la programmation 2024.



#### Extraits de la déclaration commune au CRHH

« Face à cette crise, nous en appelons au Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement de Bretagne pour :

- Programmer les crédits nécessaires à la construction en augmentant les montants moyens de subventions afin de garantir l'équilibre financier des opérations en PLUS et PLAI.
- Orienter résolument les objectifs de production vers le logement PLAI et PLUS, protéger la loi SRU et continuer de veiller à son application.
- S'assurer que la production de logements intermédiaires ne remplace pas la production de logements sociaux et très sociaux et que celle-ci ne soit pas intégrée au décompte de la loi SRU.

- Relayer au niveau national l'importance de redonner des marges financières aux bailleurs sociaux en supprimant la Réduction du Loyer de Solidarité ainsi que le retour de la TVA à 5,5% sur tous les produits.
- Favoriser la simplification et l'accélération des procédures de production de l'offre de logement et d'hébergement.
- Rendre visible et faciliter les modalités d'accès aux 400 millions d'euros pour la réhabilitation de logements sociaux prévus par an pour 3 ans.
- Revaloriser le montant des APL et du forfait charge.
- Mettre en place des dispositifs d'hébergement d'urgence adaptés aux besoins réels de la population et ce de manière inconditionnelle et pérenne.
- Financer les besoins croissants d'un accompagnement social souple, opérationnel et pérenne pour faire face à la précarisation croissante des ménages accueillis dans le parc locatif social.
- Financer/Favoriser l'ingénierie nécessaire à la production d'une offre et de services innovants répondant aux AàP et AMI, afin de mutualiser les ressources et de soulager les structures porteuses.
- Mettre en œuvre le plus rapidement possible les mesures annoncées par Monsieur le préfet de région, le 2 février dernier aux Assises du logement à Quimper.
- Travailler à la prise en compte rapide des propositions remontées par le Club Décentralisation & Habitat. »



## Plan de mobilisation pour les jeunes (Conseil Régional de Bretagne)

Le Conseil régional suit et accompagne financièrement via les pays les projets de développement de l'offre Habitat Jeunes. Une rencontre annuelle a minima est organisée autour des projets de développement, de la diversification de l'offre, de l'AIO-A ainsi que sur la situation des jeunes et des équipes. En 2024 nous avons engagé des travaux communs sur la prochaine convention et le programme d'action 2025.

Dans le cadre de sa convention pluriannuelle avec le conseil régional, l'URHAJ contribue depuis sa construction au plan de mobilisation pour les jeunes (dialogue structuré Etat, Région) en participant aux différentes instances du plan (comité élargi des co-facilitateurs en juin et conférence jeunesse en septembre) et à la co-facilitation du chantier 5 avec la CAF29 et la Fédé B : « Garantir l'accès à un logement pour les jeunes breton-ne-s »

L'URHAJ a contribué avec la Région à l'organisation et à l'animation d'une journée de travail du chantier qui s'est tenue en janvier à St Brieuc : Focus sur le logement des étudiants, les attentes par rapport à la deuxième journée régionale du chantier logement, les besoins et attentes des jeunes qui ne trouvent pas de réponse aujourd'hui, C'est quoi l'agilité concernant le logement des jeunes ? Quelles expériences / projets exemplaires en termes de coopération des acteurs et d'agilité sur les territoires bretons ?



Dessins de Eric Appéré à l'occasion de la journée régionale pour le logement des jeunes

Suite aux propositions des membres du chantier, nous avons organisé avec un groupe de travail **la deuxième journée régionale du logement des jeunes** à Ploufragan « **Loger les jeunes : quelles agilités des territoires ?** » qui a réuni plus de 150 professionnels et élus autour d'un forum des structures ressources, d'ateliers de partage d'expériences de projets partenariaux, d'une conférence d'Isabelle Garat (enseignante-chercheuse en Géographie à Nantes) sur les spécificités du publics jeunes face au défi de se loger, d'une table ronde autour des études et observatoires.



*Table-ronde lors de la journée régionale pour le logement des jeunes*

### **Convention pluriannuelle avec l'ARO HLM Bretagne**

En 2024, l'URHAJ a continué à travailler avec l'ARO HLM sur le thème de la transition écologique et énergétique du bâti. Différents travaux ont pu être engagés par chacun des réseaux notamment l'enquête sur la cartographie du bâti à l'échelle nationale par l'UNHAJ. Les résultats ont pu être présentés dans un comité de pilotage commun en décembre 2024. Ce comité de pilotage avait également pour objet de préparer l'année 2025 et d'évoquer la journée inter réseau fin 2025 qui clôturera la convention de partenariat en cours.

### **CHIFFRES CLÉS**

Issus de l'enquête nationale UNHAJ sur la cartographie du bâti (57% de taux de réponse)

- **89% du parc de logement est constitué de T1 (simple, prime ou bis).**
- **75% des logements disposent d'un DPE établi**
- **33% des logements disposent d'un DPE E ou inférieur**
- **75% des logements dont le DPE n'est pas connu est dû au bailleur qui n'a pas transmis l'information**

# ACCOMPAGNER LES ACTEURS DU PROJET HABITAT JEUNES

## FACILITER L'ÉVOLUTION DES PRATIQUES ET POSTURES ET RENFORCER LES COMPÉTENCES

L'URHAJ a été présente notamment auprès des équipes socio-éducatives, des directions et des veilleurs pour partager les expériences, actualités, difficultés et besoins et ainsi accompagner au mieux les dynamiques de changement via des formations, de l'analyse de pratiques, des journées thématiques et des groupes de travail. Chaque professionnel se saisit ou non des espaces proposés par l'URHAJ en fonction de ses besoins et disponibilités.

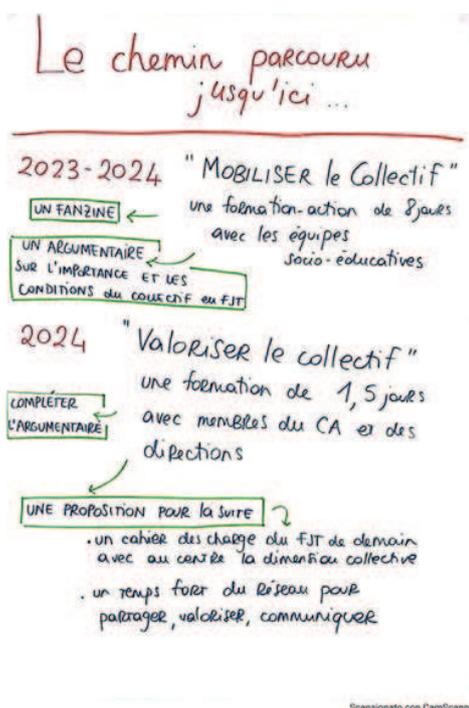
Plus de 250 participations en 2024 : l'ensemble des adhérents a participé au moins à 1 temps organisé par l'URHAJ. 15 intervenants extérieurs à l'URHAJ ont été rencontrés et mobilisés (Promotion Santé Bretagne, SeSAM Bretagne, DAC'tiv, 3114 (numéro national de prévention du suicide), Vacances Ouvertes, CPAM, La Trame...) afin de faciliter les partenariats à l'échelle locale.

### POUR LES ÉQUIPES SOCIO-ÉDUCATIVES

#### Les formations

Les formations sont l'occasion de monter en compétences sur une thématique spécifique et sont animées par des intervenants extérieurs. Les formations régionales (complémentaires au catalogue de formations nationales) ont été construites en réponse aux besoins des professionnels :

- Formation « **Accompagnement des jeunes en souffrance psychique** » avec l'association SeSAM Bretagne
- Suite et fin de la formation- action « **Mobiliser le collectif, au service de l'action socio-éducative** » avec le collectif La Trame



La démarche sur le collectif et participants à la formation «Mobiliser le collectif»

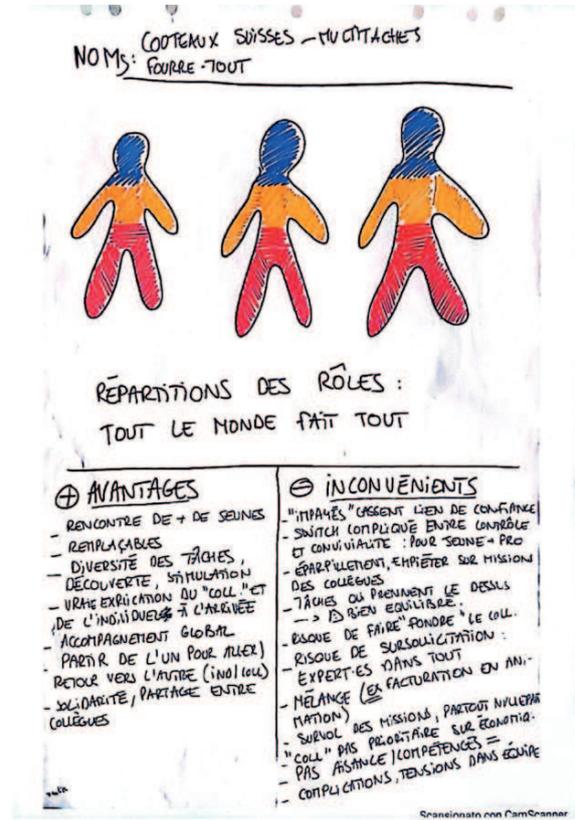


Temps de passation des équipes socio-éducatives aux directions et administrateurs

En 2024, les travaux de la formation-action « Mobiliser le collectif, au service de l'action socio-éducative », menée avec le collectif La Trame, se sont poursuivis et finalisés. Les équipes socio-éducatives ont terminé les modules, avant un temps de passation à destination des directions et administrateurs, organisé sous la forme d'une soirée dédiée. Cette passation a été prolongée par une journée de travail spécifique avec les directions et les administrateurs, consacrée notamment à l'appropriation de l'argumentaire produit par les équipes, mais aussi à l'expression de leur propre vision du collectif. Cette étape a permis d'interroger l'ensemble des parties prenantes, dans une logique de dialogue, en reconnaissant que la notion de « collectif » peut recouvrir des réalités différentes selon les acteurs. Un séminaire final est ensuite venu clôturer la démarche, réunissant toutes les parties prenantes autour des productions issues de cette formation-action et des perspectives ouvertes. Une valorisation de ces travaux est prévue en novembre 2025 à l'occasion d'un événement dédié au collectif en Habitat Jeunes.



Travaux issus de la démarche sur le collectif



Scansinnato non CamScanner



Production issues du fanzine et journée de restitution finale

## Une journée thématique

Les journées thématiques sont des espaces complémentaires aux formations où plusieurs sujets peuvent être traités sur une même journée. Elles sont généralement co-animées par un intervenant extérieur et une personne de l'URHAJ en présentiel.

- 17 octobre 2024 - Saint Briec - 11 participants : « **Hygiène et bien être** » avec Amélie Chantraine de Promotion Santé Bretagne (anciennement l'IREPS)

L'objectif de la journée était de resituer l'hygiène et ses déterminants dans le champ de la promotion de la santé physique et mentale ainsi que de repérer une posture professionnelle favorisant une meilleure prise en compte de l'hygiène par les jeunes.



Journée thématique «Hygiène et bien-être»

## Les cafés socio-éducatifs

Les cafés socio-éducatifs ont été mis en place pendant le confinement pour les équipes socio-éducatives. Ces rendez-vous en visioconférence permettaient alors de maintenir le lien et de partager les situations, questions et projets. Aujourd'hui, le format des cafés socio-éducatifs, c'est aussi l'occasion de présenter des dispositifs existants, des outils ou encore des structures ressources.

- 22 février - Présentation du Fonds "Coup de Pouce" et d'une note sur les ressources des jeunes par Romain Leclerc - UNHAJ
- 30 mai - Présentation des aides au départ en vacances par Sandrine Vigouroux - Vacances Ouvertes
- 4 juillet - Présentation du 3114, numéro national de prévention du suicide - intervention du centre répondant de Brest
- 12 septembre - Présentation des DAC (dispositif d'Appui à la Coordination), intervention de Célia Lebrun - FACS Bretagne, et Hélène Denis - CCAA de Rennes
- 14 novembre - Présentation des différents dispositifs de l'Assurance Maladie, intervention de Solène Frand et Jean-Pierre Danet - CPAM du Morbihan
- 12 décembre - "Publics accueillis et accompagnement en Habitat Jeunes : données bretonnes" : présentation de l'observatoire et de l'enquête sur l'accompagnement de l'URHAJ Bretagne + bilan annuel et perspectives 2025

## Les temps d'analyse de pratique

Les temps d'analyse de pratiques quant à eux, permettent aux professionnels de prendre du recul et d'échanger sur des situations communes : rassurer et encourager les professionnels sur ce qu'ils vivent, reposer le cadre sur son rapport au travail, analyser les postures professionnelles.

**3 groupes socio-éducatifs** constitués de 10 à 13 personnes sont maintenus afin de répondre aux besoins des professionnels (3 à 4 rencontres par groupe). Les groupes sont complets et, nous avons des demandes récurrentes de professionnels souhaitant intégrer ces temps collectifs.



### Extraits du bilan annuel des temps d'analyse de pratiques

#### Retours des professionnels sur les temps d'analyse de pratiques

« Ce temps essentiel est nécessaire, ressourçant, les situations font écho, cela me conforte dans ma pratique. Nos métiers sont difficiles, on manque de distance, il y a les émotions, ces séances aident ».

« Je viens avec plaisir écouter, m'interroger, trouver des solutions, cela fait écho, nous met en réflexion ».

« Ces séances nous sortent de notre structure, on a les mêmes problématiques, on est parfois impuissant et ce n'est pas de notre ressort. J'ai bien re-noté l'importance des attitudes et de la posture et de se re-questionner, si on est là c'est que l'on est des professionnels sérieux qui veulent prendre du recul ».

« Cela fait 7 ans que je fais de l'analyse de pratiques, c'est un travail de long terme, toujours efficace ».

#### Questions, préoccupations des professionnels lors des temps d'analyse de pratiques

- Les limites de l'accompagnement :
  - « Aider jusqu'où » ?
  - Comment mettre fin à un accompagnement avec un résident dont la conjointe est sans papier, quelles limites à l'accompagnement ?
- Les relations d'accompagnement entre professionnels et jeunes résident.es :
  - Comment aborder les questions de parentalité avec une personne dans le déni ?
  - Comment garder le lien avec un résident qui est fuyant, très peu présent à la résidence, jusqu'où le questionner ?
  - Est-ce que je dois accueillir un jeune dont je connais la famille ?

- *L'accompagnement de publics étrangers :*
  - *Comment accompagner un résident migrant, qui a des loyers impayés, des problèmes de santé, et qui ne comprend pas le français ?*
  - *Comment accompagner un résident migrant, qui ne comprend pas bien le français, et qui a été victime de violences ?*
- *Lien entre acteurs de la résidence :*
  - *Comment agir en complémentarité avec le veilleur de nuit dans l'interaction avec les jeunes résidents ?*
- *Les questions de santé :*
  - *Comment accompagner une jeune qui est dans les addictions fortes, qui a repris une formation et rencontre des difficultés ?*
  - *Comment aborder les questions d'hygiène avec une personne qui a une problématique psychiatrique et qui est dans le déni ?*
  - *Les problèmes de sommeil chez un jeune, comment orienter ?*
  - *Comment mettre des limites face à un résident bipolaire qui s'impose ?*
  - *Comment intégrer une personne dans une situation de handicap ?*



Une journée d'échange de pratiques pour les veilleurs a été préparée fin 2024 et programmée début d'année 2025. L'idée est pour les veilleurs d'échanger sur les situations relationnelles vécues avec les résidents, d'apporter des clés de compréhension et de sensibiliser aux savoirs être dans la relation.

## POUR LES DIRECTIONS

### Les formations

Deux formations dédiées à la Responsabilité Sociétale des Organisations « **RSO : piloter une démarche d'amélioration continue** » animées par l'UNHAJ ont été proposées aux directions. Elles ont eu lieu du 27 au 29 août et du 16 au 18 octobre à Saint Brieuc



#### **Extrait de la présentation de la formation-UNHAJ**

*La réforme de l'évaluation des ESSMS nous oblige à repenser nos projets et nos accompagnements à l'aune des thématiques abordées dans le référentiel. Ce dernier ne laisse pas exprimer les spécificités du modèle Habitat Jeunes.*

*Dans un contexte d'injonctions sociétale et légale, entre la mise en conformité des pratiques et la responsabilité des résidences Habitat Jeunes d'entamer une transformation de leurs modèles dans le cadre de la transition écologique, l'évaluation devient un outil central du processus de changement au sein des établissements.*

*Objectifs de la formation :*

- *S'appuyer sur l'évaluation ESSMS pour piloter une démarche qualité*
- *Enclencher une démarche d'amélioration continue sous la forme RSO grâce à ESS-Pratiques*
- *Mettre en oeuvre la transition écologique dans le FJT*



### Une journée thématique

Une journée dédiée aux « **ressources humaines** » a eu lieu le 17 septembre à Lorient. Différents sujets ont été évoqués :

- Les situations de crises (repérer des modalités pour mieux anticiper et accompagner les équipes et résidents)
- Actualités employeurs (Héxopée)
- Focus sur les personnels socio-éducatif et les équipes salariées avec l'UNHAJ
- Travaux sur la fiche de poste intervenant socioéducatif (vers un socle commun)



### Extrait de la note sur la situation des jeunes et les pratiques professionnelles

« Depuis 2022, les directions constatent que les équipes socio-éducatives peuvent être insuffisamment disponibles pour les résidents et/ou rencontrer des difficultés à faire leur travail (situations des jeunes de plus en plus complexes, lourdeur des tâches administratives et modification de la relation au travail). La précarité accrue des jeunes accueillis dans le réseau, le manque de structuration de partenariats, voire l'inexistence de ressources spécifiques dans certains territoires peut amener les professionnels à effectuer des tâches pour lesquelles ils ne sont pas assez compétents. Les directions relèvent également la multiplicité des situations complexes des jeunes avec un accompagnement individuel qui peut prendre le pas sur la dimension collective.

Les directions ont besoin de requestionner avec les équipes et les administrateurs les animations qui sont proposées aux jeunes pour mieux accompagner leur mise en œuvre : leur sens, leur évolution, les publics visés ? »



### Un groupe de travail accompagné dans le cadre d'un DLA

6 adhérents se sont retrouvés pour 2 séminaires de travail sur **les modèles socio-économiques Habitat Jeunes** accompagnés par Terre d'Avance. Les travaux présentés en AG ont permis de créer un outil de collecte de données commun ainsi qu'un tuto « analyse économique et financière ». Les temps collectifs ont permis un regard croisé sur les réalités socio-économiques Habitat Jeunes de chaque structure et aux participants de se projeter au regard de leur situation actuelle et du contexte.



Temps de séminaire à Lamballe et Saint-Jacut-de-la-Mer



### Extrait article Union sociale - décembre 2024

« Imaginer les projets de demain

En février, le premier séminaire collectif agit comme un révélateur, à la fois sur l'ampleur de l'investissement demandé à chaque association pour compléter ces outils d'analyse, mais aussi sur la transparence nécessaire pour comparer les modèles entre eux. « Jouer le jeu du partage, mettre à plat son exercice financier et ses difficultés, même si nous sommes un réseau où la communication est bonne, ce n'était pas un pari gagné d'avance, reconnaît Karine Guilloux-Lafont, la déléguée de l'URHAJ Bretagne. Le cadre du DLA et la confiance nouée entre les participants et les consultants ont été précieux pour nourrir de vrais échanges ».

Au printemps, le second séminaire se fait davantage prospectif pour imaginer les projets d'habitat des jeunes de demain. Comment faire évoluer les activités pour rester économiquement viable, tout en s'adaptant aux nouvelles réalités sociales et à un public de jeunes qui évolue, souvent plus vulnérable, tant économiquement que psychologiquement ? Tous les directeurs et présidents présents conviennent que la standardisation n'est pas une solution, mais partagent leurs projets et idées au groupe. « Qu'il s'agisse d'ouvrir une crèche et de travailler l'accompagnement à la parentalité, de dédier l'une de nos résidences aux mineurs non accompagnés ou de créer un centre de formation, j'ai nourri tous mes projets de la discussion collective, soit de l'expérience des autres collègues sur ces activités ou ces publics, soit de leurs questionnements, de leur intérêt et de leurs doutes », témoigne Renaud Bonami, directeur de l'association Les Amitiés sociales »



## Les cafés directions

La fin 2024, l'URHAJ a lancé un nouveau format « les cafés directions ». Le premier a eu lieu le 12 novembre et a permis des échanges de pratiques autour de l'évaluation ESSMS.

# LES PERSPECTIVES 2025 POUR ACCOMPAGNER LES ACTEURS

## Pour les directions

- Poursuivre le travail sur les ressources humaines : fonction socio-éducative et veilleurs
- Suite des travaux sur les modèles économiques Habitat Jeunes : partage de l'outillage en région
- Finalisation des travaux sur les conditions de faisabilité des petites résidences
- Valoriser le collectif : contribution à la journée régionale dédiée à la dimension collective en Habitat Jeunes
- Mise en commun de la priorité écologique avec les bailleurs : journée régionale
- Travaux sur les priorités du réseau et de l'URHAJ dans le cadre d'un DLA
- Contribution à l'écriture de la prochaine Motion Nationale du réseau Habitat Jeunes (congrès en novembre 2025)

## Pour les équipes socio-éducatives

- Maintien des temps d'analyse de pratiques
- Poursuivre les journées thématiques : transformation écologique (Atelier 2 Tonnes), l'accueil en FJT (notamment en lien avec les situations de santé)
- Aller à la rencontre des acteurs du soin psychique et psychiatrique
- Poursuivre les cafés socio-éducatifs : présentation du dispositif « Micro-Folie », PAEJ, droit du travail, Action Logement, Planning Familial ...
- Poursuivre et proposer des formations régionales autour de l'accompagnement des jeunes en souffrance psychique : formation SeSAM Bretagne sur la posture en entretien individuel
- Relayer des formations nationales : UNHAJ, CPAM...
- Contribution à l'écriture de la prochaine motion nationale du réseau Habitat Jeunes (congrès en novembre 2025)

## Pour les veilleurs

- Organiser une journée : cadres légaux, diversité des missions et fonctions des veilleurs et échanges de pratiques

## Pour les agents techniques

- Journée sur l'écologie et aménagement et équipements des logements

## Pour les jeunes

- Proposer un groupe de travail pour organiser un week-end régional en 2026
- Organisation des Apéros Quizz inter URHAJ à destination des jeunes







12 AVENUE JORGE SEMPRUN - 35000 RENNES  
URHAJ-CONTACT@HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG  
02 90 22 38 22  
WWW.HABITATJEUNES-BRETAGNE.ORG  
PRÉSENT SUR LINKEDIN

## MERCI À NOS PRINCIPAUX PARTENAIRES QUI SOUTIENNENT LE FONCTIONNEMENT DE L'URHAJ

